

# CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

## **Titolare Trattamento Dati (Privacy)**

### **Condominio STRADELLO**

Via delle Nuovole 25 - 54100 MASSA (MS)

C.F. demo

## **Responsabile Trattamento Dati (Privacy)**

CARLONI UBALDO

VIA DELLE MARGHERITE 190 - 54100 MASSA (MS)

C.F. / P. Iva demo /

E-mail: [ubaldo@demoprivacy.it](mailto:ubaldo@demoprivacy.it)

Telefono: 0585.000000

Fax:

## CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c.

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17/12/2012 Art. 10, comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

### SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE

(Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile)

compilare una scheda per ogni unità immobiliare

Nominativo \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
(cognome e nome / ragione sociale)

Codice fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

\_\_\_\_\_  
(via e numero civico ed eventuale c/o)

(se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito l'indirizzo dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza)

Domiciliato a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

\_\_\_\_\_  
(via e numero civico ed eventuale c/o)

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

☐ Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi email sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato cartaceo

Presente nell'unità dal \_\_\_\_\_ Subentrato a \_\_\_\_\_  
(se necessario indicare il vecchio nominativo)

in qualità di	<input type="checkbox"/> unico proprietario	<input type="checkbox"/> comproprietario (% _____)	dell'unità immobiliare facente parte del
condominio	_____		C.F. _____
	(nome, indirizzo e numero civico)		(codice fiscale del condominio)
identificata catastalmente nel comune di	_____	tipologia	_____
		(appartamento, fondo, negozio, cantina, ecc.)	
all'indirizzo	_____		
	(via e numero civico dell'unità immobiliare)		
sezione	_____	foglio	_____
particella (mappale)	_____	piano	_____
interno	_____	subalterno	_____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'Art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue (barrare con una X le caselle seguenti):

☐ Sono presenti ulteriori comproprietari/usufruttuari/altre tipologie (come indicato nella scheda allegata "Altri nominativi")

☐ L'unità è data in LOCAZIONE e/o COMODATO (come indicato nella scheda allegata "Inquilino")

- 1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio.
- 2) La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78. L'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto. Detta ripartizione non è, secondo il codice civile, di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea e viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio.
- 3) L'eventuale ripartizione delle spese tra locatore e conduttore e le altre prestazioni, ove richieste, svolte dallo studio durante l'esercizio (ad esempio conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, ecc.) saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario.
- 4) In caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino precisando che, per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Sono consapevole che in caso di mancata comunicazione dei dati presenti in questo modulo entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta o in caso di mancata comunicazione relativa ad ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, l'Amministratore provvederà a recuperare le informazioni mancanti con spesa a mio carico come previsto dall'Art. 10, comma 1.6, L. 220/12.

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/2013 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Si prega di allegare copia di documento di identità valido**

**NOTE**

---

---

---

## CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c.

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17/12/2012 Art. 10, comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

### **Allegato "ALTRI NOMINATIVI"**

(Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile)

compilare una scheda per ogni ulteriore nominativo

Condominio \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
(nome, indirizzo e numero civico) (subalterno)

Tipo \_\_\_\_\_ (% \_\_\_\_\_)  
(comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, ecc.)

Nominativo \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
(cognome e nome / ragione sociale)

Codice fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

\_\_\_\_\_  
(via e numero civico ed eventuale c/o)

(se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito l'indirizzo dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza)

Domiciliato a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

\_\_\_\_\_  
(via e numero civico ed eventuale c/o)

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

☐ Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi email sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato cartaceo

Presente nell'unità dal \_\_\_\_\_ Subentrato a \_\_\_\_\_  
(se necessario indicare il vecchio nominativo)

Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Sono consapevole che in caso di mancata comunicazione dei dati presenti in questo modulo entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta o in caso di mancata comunicazione relativa ad ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, l'Amministratore provvederà a recuperare le informazioni mancanti con spesa a mio carico come previsto dall'Art. 10, comma 1.6, L. 220/12.

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/2013 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Si prega di allegare copia di documento di identità valido**

### **NOTE**

---

---

---

## CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c.

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17/12/2012 Art. 10, comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

### **Allegato "INQUILINO"**

(Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile)

compilare una scheda per ogni inquilino/conduttore

Condominio \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
(nome, indirizzo e numero civico) (subalterno)

Nominativo \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
(cognome e nome / ragione sociale)

Codice fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

\_\_\_\_\_  
(via e numero civico ed eventuale c/o)

(se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito l'indirizzo dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza)

Domiciliato a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

\_\_\_\_\_  
(via e numero civico ed eventuale c/o)

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

☐ Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi email sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato cartaceo

Presente nell'unità dal \_\_\_\_\_ Subentrato a \_\_\_\_\_  
(se necessario indicare il vecchio nominativo)

#### **Condizioni di sicurezza**

Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione al proprietario e all'Amministratore.

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/2013 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Si prega di allegare copia di documento di identità valido**

#### **NOTE**

---

---

---