

CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Titolare Trattamento Dati (Privacy)

Condominio STRADELLO
Via delle Nuovole 25 - 54100 MASSA (MS)
C.F. demo

Responsabile Trattamento Dati (Privacy)

CARLONI UBALDO
VIA DELLE MARGHERITE 190 - 54100 MASSA (MS)
C.F. / P. Iva demo /
E-mail: ubaldo@demoprovacy.it
Telefono: 0585.000000
Fax:

CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c.

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17/12/2012 Art. 10, comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE

(Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile)

compilare una scheda per ogni unità immobiliare

Nominativo

_____ P. IVA _____
(cognome e nome / ragione sociale)

Codice fiscale

_____ nato a _____ il _____

Residente a

_____ in _____
(cap, comune e provincia)
(via e numero civico ed eventuale c/o)

(se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito l'indirizzo dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza)

Domiciliato a

_____ in _____
(cap, comune e provincia)
(via e numero civico ed eventuale c/o)

Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____

E-mail _____ PEC _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi email sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato cartaceo

Presente nell'unità dal _____ Subentrato a _____
(se necessario indicare il vecchio nominativo)

in qualità di	<input type="checkbox"/> unico proprietario	<input type="checkbox"/> comproprietario (%) _____	dell'unità immobiliare facente parte del
condominio	_____		C.F. _____ (codice fiscale del condominio)
identificata catastalmente nel comune di	tipologia _____ (appartamento, fondo, negozio, cantina, ecc.)		
all'indirizzo	_____		
seziona _____	foglio _____	particella (mappale) _____	piano _____ interno _____ subalterno _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'Art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue (barrare con una X le caselle seguenti):

Sono presenti ulteriori comoproprietari/usufruttuari/altre tipologie (come indicato nella scheda allegata "Altri nominativi")

L'unità è data in LOCAZIONE e/o COMODATO (come indicato nella scheda allegata "Inquilino")

- 1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio.
- 2) La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78. L'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto. Detta ripartizione non è, secondo il codice civile, di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea e viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio.
- 3) L'eventuale ripartizione delle spese tra locatore e conduttore e le altre prestazioni, ove richieste, svolte dallo studio durante l'esercizio (ad esempio conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, ecc.) saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario.
- 4) In caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino precisando che, per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Sono consapevole che in caso di mancata comunicazione dei dati presenti in questo modulo entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta o in caso di mancata comunicazione relativa ad ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, l'Amministratore provvederà a recuperare le informazioni mancanti con spesa a mio carico come previsto dall'Art. 10, comma 1.6, L. 220/12.

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data _____

Firma _____

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/2013 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data _____

Firma _____

Si prega di allegare copia di documento di identità valido

NOTE

CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c.

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17/12/2012 Art. 10, comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Allegato "ALTRI NOMINATIVI"

(Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile)

compilare una scheda per ogni ulteriore nominativo

Condominio _____ piano _____ interno _____ sub. _____
(nome, indirizzo e numero civico) _____ (subalterno) _____

Tipo _____ (%) _____
(comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, ecc.) _____

Nominativo _____ P. IVA _____
(cognome e nome / ragione sociale) _____

Codice fiscale _____ nato a _____ il _____

Residente a _____ in _____
(cap, comune e provincia) _____
(via e numero civico ed eventuale c/o) _____

(se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito l'indirizzo dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza)

Domiciliato a _____ in _____
(cap, comune e provincia) _____
(via e numero civico ed eventuale c/o) _____

Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____

E-mail _____ PEC _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi email sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato cartaceo

Presente nell'unità dal _____ Subentrato a _____
(se necessario indicare il vecchio nominativo) _____

Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Sono consapevole che in caso di mancata comunicazione dei dati presenti in questo modulo entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta o in caso di mancata comunicazione relativa ad ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, l'Amministratore provvederà a recuperare le informazioni mancanti con spesa a mio carico come previsto dall'Art. 10, comma 1.6, L. 220/12.

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data _____ Firma _____

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/2013 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data _____ Firma _____

Si prega di allegare copia di documento di identità valido

NOTE

CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c.

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17/12/2012 Art. 10, comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Allegato "INQUILINO"

(Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile)

compilare una scheda per ogni inquilino/conduttore

Condominio _____ piano _____ interno _____ sub. _____
(nome, indirizzo e numero civico) _____ (subalterno) _____

Nominativo _____ P. IVA _____
(cognome e nome / ragione sociale) _____

Codice fiscale _____ nato a _____ il _____

Residente a _____ in _____
(cap, comune e provincia) _____
(via e numero civico ed eventuale c/o) _____

(se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito l'indirizzo dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza)

Domiciliato a _____ in _____
(cap, comune e provincia) _____
(via e numero civico ed eventuale c/o) _____

Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____

E-mail _____ PEC _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi email sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato cartaceo

Presente nell'unità dal _____ Subentrato a _____
(se necessario indicare il vecchio nominativo) _____

Condizioni di sicurezza

Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione al proprietario e all'Amministratore.

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data _____ Firma _____

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/2013 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data _____ Firma _____

Si prega di allegare copia di documento di identità valido

NOTE
