

Versione 2.33.1.79

Convocazione assemblea

- Nella stampa della delega aggiunta opzione per stampare un riferimento alle unità immobiliari di chi sta delegando.

Lettura contatori

- Durante il calcolo con “fasce” ora è possibile tenere conto anche del numero di occupanti dell’unità immobiliare.

Rate

- Il controllo per evitare la generazione di bollettini delle rate con data minore di “oggi” ora è attivo solo per MAV e PagoPA.

Rendicontazione RH

- Nel menu “tasto destro del mouse” aggiunto comando per creare poter selezionare più righe e memorizzarle come “pagamenti” all’interno di un’unica registrazione contabile.

Stampa rendiconto

- Aggiunta opzione per mostrare un riferimento alla tabella millesimale collegata al sottocapitolo.

Stampe (varie)

- In varie stampe oltre all’IBAN ora viene mostrato anche “Intestato a” (ad esempio nella lettera sollecito, nel riparto preventivo quando vengono incluse le rate, nella situazione personale, ecc.).

Versione 2.33.1.76

Servizi ADE

- Aggiornato accesso al sito ADE.

Supporto Windows 10

- Modificato avviso sul termine del supporto di Windows 10 in quanto Microsoft ha prorogato il supporto a Windows 10 in Europa fino a ottobre 2026 (ESU).

Versione 2.33.1.74

Allegati

- Menu “Archiviazione ottica – Elenco documenti”: pulsante per impostare la pubblicazione online gli allegati in modo massivo.

Rendicontazione RH

- Corretta la mancata visualizzazione delle icone con “spunta verde” dopo la creazione dei movimenti a partire dai dati presenti nel file RH.

Supporto Windows 10

- Modificato avviso sul termine del supporto di Windows 10 da parte di Microsoft.

Versione 2.33.1.71

Account email

- Nuova modalità di configurazione degli account email GMAIL, Office365.

- Integrazione PagoPA

- Possibilità di richiedere il pagamento delle rate condominiali tramite il servizio PagoPA (per informazioni contattare l'assistenza).

Versione 2.33.1.67

Agenda

- Nelle opzioni del programma, scheda "Agenda / Comunicazioni" aggiunta opzione per fare in modo che facendo doppio click su un elemento dell'agenda venga aperto automaticamente l'oggetto collegato (invece di aprire il dettaglio con le informazioni sulla scadenza).

Anagrafiche

- Tasto destro del mouse – recapiti: ora apparirà un segno di spunta di fianco a quelli predefiniti.

Bancoposta

- Nuove opzioni per personalizzare il download dei dati.

Esercizio

- Nell'elenco "Nominativi e saldi" aggiunta dicitura per evidenziare le U.I. disattivate.

Fatture elettroniche

- Nella schermata con le fatture elettroniche da registrare aggiunto pulsante per visualizzare i "Totali" per condomino o fornitore.

Modello 770

- Generazione ed invio file telematico.

Modello Unico - Quadro AC

- Generazione file Quadro AC.

Morosi

- Menu "tasto destro del mouse": aggiunti comandi per visualizzare l'unità immobiliare ed il registro dei solleciti.
- Nella stampa delle lettere di sollecito aggiunta la tipologia "Telefonata".

Rate

- Aggiunto controllo per evitare la generazione di bollettini MAV, 896, ecc. con data minore di "oggi".

Registrazione contabile

- Nella schermata della registrazione contabile – scheda “Altre opzioni” – aggiunta categoria “Evento non indennizzabile” (questa categoria può essere usata come filtro nella schermata “menu Fiscali - Fatture fornitori”).

Stampa fatture fornitori

- Aggiunta opzione per mostrare come questo documento è stato rendicontato nel bilancio (importo/capitolo/sottocapitolo).

Stampa rendiconto

- Aggiunta la possibilità di selezionare i capitoli da stampare.

Stampa ricevuta versamento

- Nell’editor dei modelli di stampa “personalizzati” aggiunto un nuovo campo: “U.I. (importi – vert.)”. Per ogni unità immobiliare coinvolta nell’incasso sarà mostrata una riga con importo, riferimento U.I., descrizione.

Versione 2.33.1.59

Anagrafiche

- Menu tasto destro – comando per assegnare massivamente il titolo a uomini, donne, ditte.
- Nella scheda dei dati fiscali aggiunta opzione per indicare che questo fornitore utilizza le “proforme” (questa opzione poi potrà essere utilizzata nella schermata di scarico delle fatture elettroniche).

Bonifici telematici

- Nella selezione dei pagamenti da inserire nei “bonifici telematici” aggiunta opzione per mostrare solo i “bonifici” (tipologia MP05).

Condomini

- Nuovo codice ATECO: ai condomini con codice 970002 verrà assegnato automaticamente il nuovo codice 970010

Fatture elettroniche

- Evidenziato in giallo importo da pagare se l’importo netto è diverso dall’importo “da pagare” indicato dal fornitore (ad esempio per presenza di sconti o maggiorazioni).

Fiscali

- Menu Fiscali – Modello 770 – Riepilogo crediti: elenco della situazione di ogni condominio per quanto riguarda crediti fiscali, utilizzo delle compensazioni tramite F24, ecc. (disponibile solo per i condomini con servizio 770 attivo).

Flussi bancari

- Possibilità di scaricare automaticamente dal sito BancoPosta i file RH, gli esiti dei bollettini 896 e i PDF con gli estratti conto (anteprima disponibile momentaneamente per tutti): per configurare questa funzionalità contattare l'assistenza.

Patrimoniale

- Nelle opzioni di stampa aggiunta opzione per permettere di includere l'importo degli "arrotondamenti".

Registrazione contabile

- Nella schermata della registrazione contabile – scheda “Altre opzioni” – aggiunta categoria “Sinistro”
- Questa categoria può essere usata come filtro nella schermata “menu Fiscali - Fatture fornitori”.

Rendicontazione RH

- Se nelle opzioni del programma vengono abilitate le opzioni di personalizzazione “BPER” o “MPS” se la dicitura inserita nel file RH è "BONIFICO ISTANTANEO o/c:" si riescono ad importare anche i bonifici istantanei.

Schede lavori

- E' possibile assegnare una scheda lavoro ad un utente del programma
- Aggiunta la possibilità di filtrare per “utente” la lista delle schede lavoro.

Sito condominiale

- Aggiunte opzioni permettere l'accesso al sito condominiale solamente alle persone attualmente collegate ad almeno un'unità immobiliare (attivando queste opzioni è possibile togliere automaticamente l'accesso al sito condominiale alle persone che hanno lasciato il condominio).

Versione 2.33.1.53

Fatturazione elettronica

- Aggiornamento server fatturazione elettronica.

Versione 2.33.1.50

Fatturazione elettronica

- Aggiornamento server fatturazione elettronica.

Versione 2.33.1.46

Agenda

- Possibilità di modificare la data (tasto destro del mouse) per le seguenti categorie: "polizza assicurazione", "messa a terra 2", "messa a terra 5", "CPI", "ascensore – contratto", "ascensore – revisione".

Anagrafica

- Nella schermata con i dettagli anagrafici di persona / fornitore aggiunti i pulsanti per visualizzare le schede lavoro collegate all'anagrafica e, nel caso di fornitori, le fatture emesse.

Certificazione Lavori Parti Comuni condominiali (CLPC)

- Nella lettera di richiesta dei dati da utilizzare nelle detrazioni aggiunta la possibilità di includere i dati attualmente in archivio (nominativi e percentuali) in modo che i condòmini possano segnalare eventuali discrepanze.
- Generazione ed invio file telematici anno 2025.

Certificazione Unica

- Generazione ed invio file telematici anno 2025.

Conferma pagamenti

- Il comando che forza la "Conferma pagamento" (utilizzando il menu "tasto destro" nella schermata con i flussi telematici dei bonifici e nella schermata in cui si selezionano i pagamenti da inserire nel file telematico che si sta creando) assegnerà a "data valuta" e a "data operazione" la data di scadenza attualmente impostata.

Dati fiscali fornitore

- Aggiunta la possibilità, come richiesto dall'ultima versione delle Certificazioni Unica, di impostare lo stato di "Frontaliero svizzero" per i fornitori che ricadono in questa categoria.

Eccezioni

- Nella schermata con la lista delle "Eccezioni" aggiunti comandi per modificare massivamente la data di fine (menu tasto destro).

Fatture elettroniche

- Possibilità di creare regola di ripartizione associata al "testo" presente nei dettagli della fattura elettronica.
 - o Esempio: se si vuole che una fattura elettronica che contiene un dettaglio che inizia con "Servizio di pulizia bla bla bla" è possibile creare una regola assegnando come "codice flusso" il valore "Servizio di pulizia".
- Nel menu "tasto destro" aggiunta voce per creare una "scheda lavoro".
- Nel menu "tasto destro" aggiunta voce per gestire il servizio "DURC".

Fatture studio

- Aggiunto comando per modificare il "tipo" (ad esempio da "prenotula" a "fattura") di più documenti contemporaneamente.

Postalizzazione

- Il comando di accesso al portale di Documenti Postali ora permette di entrare automaticamente nell'area riservata dell'utente.

Registro contabilità

- Nella lista dei movimenti aggiunte colonne per indicare se il movimento si riferisce ad una spesa CLPC e, ove configurato, se il DURC del fornitore è valido.
- Se il movimento è stato creato dal file RH sarà marcato in automatico con l'icona di "movimento verificato".

Rendicontazione RH

- Nel menu "tasto destro" aggiunto comando per creare una scheda lavoro collegata al movimento selezionato.

Schede lavori

- La ricerca utilizzando il campo "Denuncia" ora permette la ricerca tramite un numero "parziale" (prima era necessario inserire il numero esatto da ricercare).
- Aggiunto check per mostrare anche il nome del condominio nella lista delle schede.

Scheda lavoro

- Per le schede lavoro create da questo aggiornamento saranno mantenute informazioni su quale utente l'ha creata e quando è stata creata (queste informazioni saranno visualizzate nella schermata con i dettagli della scheda).

Spese con residuo

- Aggiunto check per evidenziare le spese CLPC.

Stampe condominio

- Nelle schermate "Stampa "Scheda condominio" e "Stampa Conti/Fondi" aggiunta la possibilità di selezionare i conti correnti/fondi/casse da stampare.

Stampa elenco schede lavoro

- Aggiunta opzione per includere i dati estesi del condominio (nome, codice fiscale, indirizzo).

Stampe residui

- Possibilità di includere l'IBAN.

Stampa verbale assemblea

- Possibilità di variare le diciture relative a "Favorevoli", "Contrari", "Astenuti".

Unità immobiliari

- Aggiunto comando (tasto destro menu) per spostare più unità immobiliari da una scala all'altra.

Versione 2.33.1.26

Anagrafiche

- Possibilità di archiviare le persone appartenenti ad un condominio non più usato purché questi nominativi non risultino collegati ad un condominio ancora attivo.
- Al salvataggio della scheda anagrafica di un fornitore ora appariranno avvisi/segnalazioni in caso i dati non siano corretti per generare la CU per questo percipiente.

- Nella scheda del nominativo aggiunta la possibilità di assegnare un “tipo di affrancatura” da utilizzare come standard (raccomandata, prioritaria, ecc)
 - o Nella schermata con la lista dei nominativi aggiunti i comandi per effettuare questa operazione in maniera massiva

Bonifici telematici

- Schermata di selezione dei pagamenti dei pagamenti da inserire nel file telematico dei bonifici:
 - o aggiunto filtro per escludere quelli indicati come RID, RIBA, ecc.
 - o aggiunto filtro “amministratore”.
 - o Le spese impostate con “Ignora residuo” ora appariranno con un colore diverso.

DURC

- Aggiunta la possibilità di richiedere il DURC durante il download delle fatture elettroniche se il fornitore ne risulta sprovvisto o se il documento è scaduto.

Elenco unità immobiliari

- Nuovo comando per visualizzare la “Situazione personale” del nominativo presente nell’unità immobiliare (premere tasto destro del mouse sull’unità e selezionare il sottomenu del nominativo desiderato).

Fatture di studio

- Nell’elenco delle fatture di studio aggiunta colonna con la “Ritenuta previdenziale”.

Fatture elettroniche

- Possibilità di nascondere il tasto per il download contemporaneo da SDI e da ADE.
- Se si attiva la verifica automatica delle fatture elettroniche all’avvio del programma, aggiunta la possibilità di escludere la verifica tramite portale ADE.

Modelli 770

- Generazione ed invio file telematico Modello 770.

Modelli F24

- Aggiunta la possibilità di selezionare una banca per mostrare solo i modelli F24 presentati presso questa banca.

Postalizzazione

- Aggiunta la possibilità di indicare che le email inviate ad un certo indirizzo di posta elettronica vengano anche inviate automaticamente ad altri indirizzi.
- In Documenti Postali aggiunta la possibilità inviare i “Bollettini postali premarcati (896)”.

Rate

- Se viene creato un nuovo gruppo di rate di acconto in base ad una rata precedentemente emessa (ad esempio l’ultima dell’esercizio precedente) ora apparirà un messaggio di avviso in caso di nominativi non più presenti nell’esercizio attuale.

Registro contabilità

- Aggiunta opzione per filtrare i movimenti per “fornitore”.

Rendicontazione RH

- Nella gestione dei movimenti di prelevamento/versamento contanti è ora possibile, in caso siano presenti più casse, selezionare la cassa da utilizzare nel giroconto.

Rendiconto

- Schermata “Fattura”: aggiunta opzione per indicare se nel documento sono presenti importi soggetti ad IVA ma non a ritenuta d’acconto.
- Premendo tasto destro del mouse su una registrazione contabile è possibile aprire automaticamente il “registro di contabilità” per visualizzare il saldo del conto corrente.
- In fondo alla schermata inserita nuova opzione per poter aggiungere, nel testo che appare sopra l’elenco delle registrazioni, l’importo con il totale di tutte le registrazioni ancora da pagare.

Residui

- Menu tasto destro su un residuo: comando per visualizzare i dettagli delle scadenze di pagamento non ancora confermate.

Ritenute da versare

- Aggiunta la possibilità di selezionare una banca per mostrare solo i condomini con conti correnti presso questa banca.

Stampa rate

- Nella schermata di selezione dei nominativi ora viene visualizzato l’indirizzo postale o l’indirizzo email della persona in base ai filtri attivi.

Stampa riparto

- Nella stampa dei riparti del preventivo e del rendiconto aggiunta opzione poter stampare i riparti raggruppando i valori per nominativo mantenendo i dettagli di ogni unità di sua competenza.
- Nel riparto preventivo aggiunta opzione per stampare una sola colonna “rata” quando le rate hanno lo stesso importo.

Versione 2.33.1.8

Certificazione lavori parti comuni condominiali

- In caso un nominativo appaia su più unità immobiliari/interventi, nel menu tasto destro del mouse aggiunto comando per mostrare solo le righe collegate a questo nominativo per modificare con un’unica operazione lo stato “Versato S/N”.

Stampa riparto preventivo/rendiconto

- Aggiunta opzione per mostrare il “piano” dell’unità immobiliare.

Versione 2.33.1.4

Assistenza remota

- Nella richiesta di "Assistenza remota" aggiunto pulsante per eseguire il nuovo strumento "Supremo" che va a sostituire "Livecare".
- Aggiunto collegamento sul desktop.

Bonifici SEPA

- Nelle opzioni del programma, scheda "Flussi telematici" aggiunta la possibilità di attivare il nuovo formato SEPA previsto dal 17 marzo 2024.

Certificazione lavori parti comuni condominiali

- Aggiunta la gestione dei nominativi non più presenti alla fine dell'anno fiscale che si sta elaborando.

Certificazione Unica

- Aggiunta opzione per nascondere i percipienti con C.F. numerico.

Condomini

- Aggiunto comando per modificare in modo massivo il "rappresentante fiscale attuale" di uno o più condomini.

Eccezioni

- Aggiunta possibilità di eliminare più eccezioni contemporaneamente.

Esercizi

- Aggiunto comando per modificare in modo massivo l'amministratore di uno o più esercizi

Fiscali

- Generazione (ed invio, se il servizio è stato richiesto) del file telematico Certificazione Unica 2024.
- Generazione (ed invio, se il servizio è stato richiesto) del file telematico Lavori Parti Comuni Condominiali 2024.

GECOONLINE

- Velocizzato il processo di aggiornamento del sito internet.
- Velocizzato l'invio delle schede di lavoro sul sito internet quando è attiva l'opzione per "Inviare subito sul sito".

Postalizzazione

- Tasto destro su un nominativo:
 - o In un flusso contenente i "Bollettini postali premarcati" aggiunto il comando per rimuovere i destinatari che risultano non avere bollettini.
 - o Aggiunto comando per visualizzare la "Situazione personale" del destinatario selezionato (disponibile se il flusso è collegato ad un condominio/esercizio).

Rate

- Nelle opzioni di stampa del prospetto aggiunta la possibilità di mostrare un avviso in caso di presenza di anomalie sugli importi.

Regole di ripartizione

- Aggiunto comando per modificare il “Codice flusso” di più regole contemporaneamente (utile, ad esempio, per sostituire velocemente la ditta delle pulizie in ogni regola esistente)

Rendicontazione RH

- Velocizzata apertura delle schermate con le disposizioni contenute nel flusso RH.
- Aggiunta la possibilità di importare più file RH / Bollettini Postali Premarcati contemporaneamente.
- Possibilità di importare solo i movimenti nel periodo personalizzabile “Dal – Al”.
- Aggiunto riferimento al numero di C/C nel riepilogo delle disposizioni contenute nel file RH (opzionale)

Schede lavori

- Aggiunto filtro per mostrare solo le schede lavori legate a condomini attivi.

Situazione morosi

- Tasto destro su un nominativo – menu eccezioni: aggiunta scorciatoia per aprire la lista delle eccezioni del condominio.

Situazione personale

- Tasto destro del mouse sul nominativo:
 - o Aggiunta scorciatoia per visualizzare la scheda anagrafica.
 - o Aggiunta scorciatoia per visualizzare i recapiti.
- In caso per questo nominativo e per questo condominio siano presenti eccezioni verrà mostrato un avviso in alto a sinistra sotto il nome della persona.

Unità immobiliari

- Aggiunto “Rustico” tra le tipologie disponibili.

Verbale

- Nelle stampe del verbale la funzione che seleziona automaticamente gli assenti ora tiene conto della tabella millesimale selezionata per l'appello.

Verifica sistema operativo

- In caso si stia eseguendo il programma su un computer con sistema operativo non più supportato (Windows 7, Windows XP, ecc.) apparirà un avviso in cui si consiglia di procedere con l'aggiornamento del sistema operativo.

Versione 2.31.14.0

Agenda

- Premendo tasto destro del mouse su una o più scadenze aggiunta la possibilità di modificare:
 - o la data di scadenza di una polizza assicurativa.
 - o la data di scadenza dell'incarico in una scheda di lavoro.

Allegati

- Nei tipi disponibili aggiunta la dicitura “Regolamento di condominio”.

Assistenza

- Aggiornata la pagina con i recapiti riguardanti assistenza, attivazioni servizi, informazioni sui prodotti.

Fatture elettroniche

- Aggiornamenti vari sul server.

Opzioni programma

- Scheda “Flussi telematici”
 - o Aggiunta opzione per abilitare l’interpretazione degli esiti relativi ai versamenti (causal 48 e ZI) anche quando la banca restituisce i dati nel formato CBI senza indicare il record 63 – YYY (attualmente valida solo per esiti restituiti da BPER, MPS, Banca Popolare di Sondrio). N.B. E’ necessario abilitare la gestione di queste “eccezioni” dalle impostazioni del programma.
 - o Aggiunta opzione per inserire una tolleranza in giorni quando il programma cerca i pagamenti già esistenti da associare ad un esito RH.

Ritenute da versare

- Premendo tasto destro del mouse su una “ritenuta da versare” è ora possibile assegnare/modificare il codice tributo del fornitore.

Spese con residuo

- Premendo tasto destro del mouse su una “spesa con residuo” è ora possibile copiare l’IBAN del fornitore (se la fattura è stata collegata ad un conto corrente).

Versione 2.31.13.0

Fatture elettroniche

- Aggiornamento controlli su fatture elettroniche scaricate.

Rendiconto

- La pressione del tasto “Elimina” ora permette di eliminare più registrazioni contabili con un unico comando.

Ripartizioni generiche

- Nella stampa del riparto aggiunta opzione per approssimare gli importi all’euro.

Versione 2.31.12.0

Creazione incasso da codice a barre

- Quando si incassa un “barcode” relativo ad un bollettino “triplo” o “a mano” è ora possibile definire una data specifica ed una causale di default da assegnare a tutti gli incassi.
- Se viene selezionata l’opzione “Crea come contanti” ora GECO selezionerà automaticamente la “cassa” indicata nel bilancio invece del “conto corrente” indicato nel momento della creazione dei bollettini (sarà quindi possibile generare bollettini tripli legati ad un conto corrente ma poi registrarli automaticamente come incassati in contanti).

- Nella schermata di conferma dell'incasso appena creato è ora possibile premere "F8" per dare il comando "Salva & Chiudi".

Eccezioni

- Aggiunto controllo per verificare che la data di fine eccezione non sia precedente alla data di inizio.

Fatture elettroniche

- Lista con le fatture elettroniche importate e pronte da registrare: nel menu "tasto destro del mouse" aggiunto comando per aggiungere il fornitore tra i "fornitori del condominio".

Lettera subentro

- Aggiunta opzione per definire lo stato di "Ignora residuo" durante la creazione della spesa.

Modello 770

- Generazione ed invio file telematico modello 770.
- Stampa del modello 770.

Residui

- Nella schermata dei "residui" aggiunta colonna per mostrare la presenza di allegati (premere tasto destro del mouse per accedere a questi documenti).

Schede lavori

- Nella schermata "Schede lavori" aggiunta la colonna con il nome del fornitore incaricato (il nome viene visualizzato solo in caso ci sia un unico fornitore).

Stampa fattura di studio

- Aggiunta opzione per permettere di stampare le note di credito mostrando gli importi negativi (aggiunta del segno "-" davanti agli importi).

Unità immobiliari

- Schermata unità immobiliari - menu tasto destro del mouse: nel sottomenu "Nominativi attuali" aggiunta la possibilità di mostrare e "copiare" i recapiti.

Versione 2.31.11.0

Allegati

- La schermata "Archiviazione ottica – Elenco documenti" ora si aprirà mostrando gli allegati con data "dal" impostata ad "un mese fa" invece che "tre mesi fa".

Assistenza

- In alto a destra, nella barra dei pulsanti della schermata principale, aggiunto pulsante per aprire la schermata dei "Ticket".

Bonifici telematico

- Nella schermata di "selezione dei pagamenti da includere nel file telematico dei bonifici" aggiunta colonna per mostrare l'IBAN del fornitore.

Fattura fornitore

- Nella schermata con i dati della fattura aggiunta icona per mostrare lo stato di validità del DURC.

File telematici Certificazione Unica

- Aggiunta la possibilità di evidenziare, durante la verifica dei dati delle CU, la presenza di importi esenti (che non costituiscono reddito) nelle fatture emesse da soggetti minimi / forfettari (opzione attivabile da menu Fiscali – Opzioni fiscali).

Modelli F24

- Disattivato il codice tributo 8906
- Aggiunto il nuovo codice tributo 8948

Pannello online

- Nel menu “GeCoMAX” inserito comando per accedere alla pagina personale sul portale TMAX.

Residui

- Menu tasto desto – aggiunto comando per mostrare la legenda relativa alle icone dello stato del DURC.

Stampa “Bollettini a mano - elenco”

- Aggiunta opzione stampare il “codice a barre”.

Stampa “Dettaglio rendiconto”

- Aggiunta opzione per avvisare se nel piano dei conti sono presenti capitoli impostati con “Nascondi in stampa dettagliata”.

Stampa “Elenco Operazioni”

- Aggiunte opzioni per mostrare i dati della fattura ed i dettagli (capitolo, sottocapitolo, ecc.) nelle spese a rendiconto.

Servizio “Compleanni”

- Introdotto il nuovo servizio “Compleanni” tramite il quale il programma sarà in grado di:
 - Evidenziare i condòmini che compiono gli anni.
 - Inviare email con gli auguri.
- Per informazioni sul servizio contattare l’assistenza.

Versione 2.31.10.0

Stampa lettera certificazione lavori straordinari

- Corretto un bug per cui, in alcune condizioni, non veniva stampato correttamente lo stato del “Versato S/N” e delle personalizzazioni applicate in fase di generazione del file telematico.

Versione 2.31.9.0

Generazione file telematici Certificazione Unica / Lavori straordinari

- Aggiunti nuovi controlli durante la generazione dei file telematici.

Residui

- Premendo tasto destro del mouse su una registrazione contabile ancora da pagare è ora possibile aprire automaticamente il “registro di contabilità” per visualizzare il saldo del conto corrente.

Stampa riparti preventivo e rendiconto

- Aggiunta opzione per stampare i “millesimi” sopra l’importo invece che in una colonna separata.

Versione 2.31.7

Agenda

- Aggiunte nuove tipologie di scadenza:
 - Passo carraio
 - Verifica potabilità acqua
 - Verifica linea vita
 - Derattizzazione/disinfestazione

Anagrafiche

- Nella schermata “Anagrafiche”, click con il tasto destro del mouse sulla lista con i nominativi: aggiunta la possibilità di “copiare” i recapiti del nominativo selezionato.

Bonifici telematici

- Possibilità di includere anche le “note di credito” tra le registrazioni contabili da utilizzare durante la creazione dei bonifici SEPA/CBI per pagare i fornitori.

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Possibilità di generare ed inviare i file telematici all’Agenzia delle Entrate.
- Aggiunto nuovo tipo di intervento (codice 32): “Superamento ed eliminazione barriere architettoniche ex art. 119-ter DL n.34/2022 (solo spese anno 2022)”.
- Nella registrazione contabile aggiunta opzione per indicare quale aliquota utilizzare (110% o 90%) in caso di interventi indicati come “Superbonus”.

Certificazione Unica

- Possibilità di generare ed inviare i file telematici all’Agenzia delle Entrate.

DURC

- Nuova funzione per scaricare automaticamente i DURC richiesti tramite il programma (per attivazione del servizio contattare l’assistenza).

GECOONLINE

- Menu “GeCoOnline – Documenti generici”: se si impostano i filtri sul “Condominio” o sulla “Cartella”, i nuovi documenti saranno creati con questi diritti già assegnati.
- In caso il documento risulti assegnato ad un condominio verrà impostato anche il diritto “Tutti gli esercizi” (opzione disattivabile da menu Configurazione – Opzioni programma – scheda Agenda / Comunicazioni”).
- Dopo l’approvazione delle “Segnalazioni” è ora possibile inviare automaticamente email o sms al segnalatore per avvisarlo dell’apertura della scheda di lavoro (fare click con il tasto destro del mouse sul riepilogo che mostra il risultato dell’approvazione).

Piano dei conti

- Nella schermata “Piano dei conti” è ora possibile fare click con il tasto destro del mouse su un capitolo o un sottocapitolo per vedere la lista delle registrazioni contabili inserite nel rendiconto per quel capitolo/sottocapitolo.

Regole di ripartizione

- Aggiunto pulsante per assegnare il “nome” della regola pescando da una lista di nomi predefiniti personalizzabili dall’utente.

Rendicontazione RH

- In caso di importazione file RH è ora possibile importare il versamento del condomino anche quando appare la sigla “n.d.”: in questo caso è necessario utilizzare il comando “Situazione personale” (tasto destro del mouse sul movimento da importare) e selezionare manualmente il nominativo.
- E’ ora possibile importare nel rendiconto anche i “rimborsi assicurativi” che alcune banche includono nella causale “48” (tasto destro del mouse sul movimento da importare -> rendiconta spesa).
- Aggiunti due comandi per importare i “pagamenti”:
 - Comando per associare manualmente il movimento RH con un movimento già esistente in archivio (da usare per aggiornare/confermare un movimento già inserito in GECO ma per cui non è stato generato il “bonifico telematico”).
 - Comando per inserire manualmente in una registrazione contabile il movimento RH selezionato (da usare per aggiornare una registrazione contabile a cui non era ancora stato associato nessun pagamento)

Residui

- Aggiunto filtro per nascondere le spese relative a “Certificazione lavori straordinari”.

T-Phone

- Nella scheda del condominio aggiunto il “codice T-Phone” (da “Opzioni programma – Stampe” è possibile indicare se mostrarlo nell’intestazione delle stampe).

Verbale

- Aggiunto controllo per verificare che la data del verbale sia coerente con la data indicata nella convocazione dell’assemblea (apparirà un avviso in caso la data del verbale sia diversa da quella presente nella “convocazione assemblea”).

Versione 2.31.6.0

Postalizzazione

- Aggiunto supporto per invio bollettini postali 896 tramite Documenti Postali (è supportato solo l’invio “cartaceo”, non è possibile inviare questi bollettini tramite email).

Versione 2.31.5.0

Fatture elettroniche

- L'operazione "Crea pagamenti" (menu tasto destro) ora permette di specificare la data da assegnare ai pagamenti da creare.

Fatture fornitori

- Aggiunta la possibilità di cercare per "testo" della registrazione contabile.

Fiscali

- Nella verifica dei modelli fiscali aggiunto un controllo per segnalare la presenza di un "codice attività" diverso da quello normalmente usato per i condomini (970002).
- Nella schermata di invio del modello 770 ora è possibile modificare manualmente gli importi relativi ai codici tributo 1628 e 6782.

Rendiconto

- Aggiunta la possibilità di cercare per "testo" della registrazione contabile.

Schede lavori

- Filtro per visualizzare "solo le schede completate parzialmente".

Versione 2.31.4.0

Condomini

- L'Agenzia delle Entrate ha modificato i codici ATECO per i condomini: il codice 97.00.00 non esiste più ed è stato sostituito dal codice 97.00.02. L'aggiornamento assegnerà automaticamente il nuovo codice ai condomini che attualmente hanno codice attività 97.00.00 oppure 96.09.09 (quest'ultimo usato come codice "generico" in passato).

DURC

- Aggiunto pulsante nella schermata "Anagrafica del fornitore" per richiedere il DURC.

Fatture di studio

- Se viene impostato un "amministratore di default" (in alto a destra nella schermata principale), la lista delle fatture di studio si aprirà visualizzando solamente i documenti di questo amministratore.
- Il comando "Stampa elenco" ora permette di selezionare quali documenti includere nella stampa.

Fiscali

- Abilitazione alla creazione del file telematico "Modello 770".
- Abilitazione del "Servizio ADE" con cui l'Amministratore, tramite la propria utenza Fisconline, potrà:
 - Verificare i condomini attualmente collegati alla sua utenza e, ove necessario, procedere con la richiesta di abilitazione del condominio.
 - Richiedere l'abilitazione alla consultazione del "Cassetto fiscale" per la verifica delle ritenute versate.
 - Richiedere l'abilitazione alla consultazione delle "Fatture elettroniche" (tramite questo servizio GECO sarà in grado di effettuare il download anche dei documenti inviati con SDI uguale a "00000").

Per informazioni sui costi e su come attivare il “Servizio ADE” contattare l’assistenza.

Postalizzazione (tutti i fornitori)

- Possibilità di associare un indirizzo PEC al condominio ed usare questo indirizzo nell’invio delle email.

Postalizzazione (solo Multidialogo)

- Integrazione servizio “Multinvio+” (per informazioni contattare l’assistenza ai recapiti presenti su www.multidialogo.it)

Rendicontazione RH

- Velocizzata l’apertura della schermata con il flusso RH (attesa diminuita del 25%)
- Velocizzata l’operazione di “Associazione anagrafica”
- Velocizzata l’operazione di registrazione incasso tramite “Situazione personale”

Selezione nominativi

- Nella schermata che appare quando viene richiesto di selezionare uno o più nominativi, ora l’attivazione della casella “*Mostra gli interni (solo con condominio selezionato)*” ordinerà i nominativi per “interno” e non più per “ragione sociale”.

Servizi fiscali

- Aggiunto servizio “Variazione dati condominiali” con cui poter comunicare all’Agenzia delle Entrate la variazione del codice ATECO (menu Fiscali – Attribuzione C.F. / Variazione dati).

Stampa rendiconto

- Opzione per nascondere nella stampa del “Dettaglio rendiconto” i conti ed i sottoconti con totale 0 Euro.

Verbale

- Possibilità di includere il “titolo dell’ordine del giorno” prima del testo con la discussione.

Versione 2.31.3.0

Certificazione Unica

- Aggiunti nuovi controlli durante la verifica dei modelli CU.
- Aggiornato l’elenco dei codici fiscali segnalati come errati dall’Agenzia delle Entrate.

Versione 2.31.2.0

Modello CIR

- Aggiornata la generazione del file telematico alle nuove specifiche tecniche del 24/02/2022.

Ricerca anagrafica

- Nella schermata di ricerca nominativi aggiunta opzione per mostrare gli “interni” invece dell’indirizzo.

Versione 2.31.1.0

Agenda

- Nella lista dei promemoria è ora possibile selezionare più elementi facendo click con il tasto sinistro del mouse mentre si tiene premuto il tasto CTRL o Shift e confermarli/posticiparli tutti con un unico comando.
- Aggiunta la possibilità di selezionare un amministratore per filtrare gli elementi in agenda.

Bonifici telematici

- Aggiornamento delle regole nell'impostazione del nome del file contenente i bonifici (BPM non accetta nomi contenenti “€”, Credit Agricole non accetta nomi contenenti “spazi”).

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Generazione del file telematico in formato ministeriale.
- Stampa della lettera da inviare ai condòmini.
 - o In caso di unità immobiliare con più soggetti che detraggono (ad esempio marito e moglie), possibilità di utilizzare la funzione di “postalizzazione” per unire in un unico PDF le due dichiarazioni in modo da inviare il tutto ad un unico destinatario.
- Aggiunto il nuovo codice “31” ed aggiornato il codice “28” che ora rappresenta interventi di “Eliminazione barriere architettoniche”.

Certificazione Unica

- Generazione del file telematico in formato ministeriale
- Stampa del modello 2022

Conti correnti

- Scheda anagrafica del fornitore: aggiunto pulsante per associare con un'unica operazione un conto corrente a fatture già inserite nel rendiconto.

Fattura di studio

- Nelle fatture di studio aggiunta la sezione per indicare i “DatiOrdineAcquisto” necessari, in alcune situazioni, in caso di fatture elettroniche emesso verso soggetti PA.

Fatture elettroniche

- Elenco fatture elettroniche appena scaricate
 - o Aggiunta la possibilità di assegnare un testo a più documenti contemporaneamente (menu tasto destro – modifica descrizione – assegna descrizione).
 - o Aggiunta la possibilità di assegnare, come descrizione del documento, il “nome” della regola di ripartizione utilizzata per importare la fattura elettronica (menu tasto destro – modifica descrizione – assegna “nome regola” come descrizione).

Modello CIR

- Aggiornati modello e file telematico alle specifiche approvate il 04/02/2022 (introduzione del campo “Edilizia libera”)
- Cessione credito / sconto: possibilità di selezionare quali sconti / cessioni includere nel modello
- Possibilità di personalizzare l'importo totale della spesa e dello sconto / cessione per ovviare al problema dell'arrotondamento all'euro degli importi.

Modello F24

- Durante la creazione dei Modelli F24 aggiunta la possibilità di includere automaticamente eventuali compensazioni da utilizzare con i codici tributo 1628 e 6782.

Prospetto rate triplo

- Possibilità di variare l'aspetto del bollettino con l'opzione “Nuovo formato grafico”

Scheda lavoro

- In menu configurazione – opzioni programma – scheda “Lavori e sinistri” aggiunte opzioni per indicare se condominio e segnalatore debbano essere sempre inseriti nella scheda.

Situazione morosi

- Aggiunta opzione per evidenziare le persone non più presenti nel condominio.

Situazione patrimoniale

- Menu “Contabilità – Elenco patrimoniali”: nuovo comando per visualizzare un elenco con il “saldo consuntivo” di vari condomini/esercizi.

Situazione personale

- Aggiunta opzione per visualizzare in “rosso” le rate non completamente saldate.

Versione 2.29.2.0

Assemblea

- Possibilità di stampare una versione ‘dettagliata’ del “foglio presenze assemblea”.

Modello 770

- Nuovi controlli nella verifica dei dati per la creazione del file telematico.

Versione 2.29.1.0

Fiscali

- “Menu Fiscali – Stato modelli creati/stampati”: questo comando mostra il riepilogo, per ogni condominio, relativo all’ultima data e ora in cui sono stati creati i file telematici e/o stampati i modelli fiscali CU, 770, CIR, CLPC.
 - o Questo riepilogo mostrerà i dati solo per i modelli creati/stampati a partire da questa versione del programma (invii e stampe fatte con versioni precedenti non saranno visualizzati).
 - o Per le Certificazioni Lavori Parti Comuni (CLPC) la stampa della “lettera” da inviare al condominio non viene tracciata e non comparirà in questo riepilogo.
- Il valore del “Codice Attività” è stato spostato dalla schermata “menu Fiscali – Opzioni fiscali” alla schermata del condominio (scheda “Fiscali”) così da poter personalizzare questo valore per condominio.

Gecoonline

- Aggiunta la possibilità di indicare il periodo di visualizzazione della notizia (dal...al).

- Aggiunte opzioni per indicare se la notizia dovrà apparire sulla “T-Board” (vedi più avanti).
- Possibilità di creare cartelle personalizzate per la visualizzazione dei documenti.
- Nelle opzioni di GeCoOnline aggiunta la possibilità di impostare i “tipi” di scheda lavoro per i quali i fornitori, quando inseriscono gli interventi sul sito internet condominiale, possono proporre l’intervento come “risolutivo” per quanto riguarda il loro incarico. A seguito dell’accettazione di questo intervento, la scheda di lavoro verrà automaticamente chiusa e archiviata.

Invio e-mail

- Aggiunta la possibilità di inviare le email utilizzando l’account di posta dell’Amministratore invece di utilizzare il server generico fornito da GECOMAX (funzione utilizzata quando non viene usato il sistema di postalizzazione fornito da Multidialogo / Documenti Postali).
- L’utilizzo dell’account PEC dell’Amministratore è necessario in caso si voglia attivare il servizio DURC.

Modello 770

- Abilitazione alla stampa ed alla creazione del file telematico per il Modello 770 – anno fiscale 2020.
- Nuove verifiche sulle “Ritenute ancora da versare” ed inclusione di questi valori nel Modello 770.
- Nella scheda del condominio, sezione “Fiscali”, aggiunta la possibilità di visualizzare/modificare il saldo risultante dal Modello 770 dell’anno fiscale precedente.
- Nelle impostazioni di creazione del file telematico aggiunta la possibilità di scegliere se riempire il campo “Codice fiscale società o ente dichiarante” .

Modello ISA

- Aggiornamento dell’algoritmo per il calcolo delle statistiche da inserire nel Modello ISA – BK16U.

Morosi

- Nella schermata di “morosi” aggiunta la possibilità di essere avvertiti quando nella lettera di sollecito o messa in mora vengono incluse anche le spese personali.

Prospetto rate - bollettino triplo

- Aggiunta la possibilità di nascondere il “nome dell’esercizio” nella dicitura del “Saldo iniziale”
- In caso di presenza di tante scadenze inserite nello stesso bollettino, possibilità di indicare se stampare il totale del bollettino e la data di scadenza solo sul “primo riquadro”.
- Possibilità di stampare la “data di emissione” del bollettino.

Registrazioni contabili - incassi

- Abilitata la stampa della lista degli incassi anche se si selezionano le “scadenze delle rate”.

Servizio DURC

- Integrazione con il nuovo servizio di “Richiesta DURC” grazie al quale l’Amministratore potrà richiedere il DURC del fornitore e scaricarlo automaticamente (il documento sarà allegato all’anagrafica presente in GECO).

Servizio Fatture Elettroniche (by Multidialogo)

- Possibilità di importare i file XML con le fatture elettroniche scaricate dal portale Multidialogo (servizio da attivare dalla schermata “Postalizzazione – Informazioni e Licenze”, entrare nell’utente fornito da Multidialogo, pulsante “MultiFatture (fatturazione elettronica)”).

Servizio T-Board

- Integrazione con T-Board, il “sistema di portierato ad intelligenza artificiale” (per ulteriori informazioni contattare l’assistenza).

Stampa lettera circolare

- Nel “Modello di testo” delle lettere circolari aggiunta la possibilità di includere dati presi dalla scheda anagrafica del destinatario.

Tabella millesimale

- Nella schermata della tabella millesimale aggiunto comando per permettere di impostare i “millesimi” recuperandoli dagli importi delle spese personali rendicontate in uno o più esercizi.

Versione 2.28.8.0

Allegati

- Nella schermata “menu Archiviazione ottica – Elenco documenti”, quando si usa il comando di “Esportazione allegati” aggiunta opzione per assegnare al nome del file la “descrizione” dell’allegato.

Certificazione Unica

- Aggiornata la lista con i codici fiscali non presenti in anagrafe tributaria (questi codici fiscali saranno mostrati come “errore” durante la verifica dei dati da inviare all’Agenzia delle Entrate).

Opzioni Programma - Rate

- Possibilità, nella descrizione che appare nei bollettini (MAV, Freccia, Postali, Triplo, ecc.), di “invertire” la descrizione della scadenza ed il “nome” del gruppo di rate.
- Possibilità di inserire nella descrizione dell’incasso la “causale” della scadenza della rata invece del “numero”.

Queste opzioni possono essere attivate da menu “Configurazione – Opzioni programma – Contabilità 2”.

Stampe rate (bollettino triplo e bollettino a mano)

- Aumentati i caratteri disponibili per la “causale” del bollettino (ora il testo può occupare fino a 2 “righe” per ogni scadenza presente nel bollettino).

Versione 2.28.7.0

Conto corrente

- Aggiunta la casella “Numero alternativo” da poter associare al conto corrente (alcune banche, negli “esiti” dei MAV, indicano un riferimento al C/C diverso dal “numero” presente nell’IBAN).

File “Bonifico telematico”

- Nella schermata “menu Strumenti – Flussi telematici bancari / postali – Bonifici” aggiunti comandi per generare i file telematici e/o inviare una comunicazione senza dover entrare in ogni “flusso” singolarmente.

Nota integrativa bilancio

- Corretto un errore per cui, pur inserendo il campo nel testo della nota, non veniva mostrato l'importo delle "rate straordinarie".

Postalizzazione

- Corretto un errore che non permetteva di mostrare correttamente gli avvisi di errore in caso di rifiuto di un flusso a causa di errori tipo "CAP non valido" o problematiche simili.
- Corretto un errore a causa del quale il "testo" dell'email non veniva salvato dopo aver inviato il flusso.

Versione 2.28.6.0

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Abilitata la funzione per contabilizzare il costo di invio del file telematico.

Certificazione Unica

- La creazione dei file per "tutti i condomini" ora selezionerà solo i condomini per cui è attivo il servizio di generazione o invio file telematico.
- Durante la verifica dei modelli CU:
 - Aggiunto un avviso in caso non sia impostato il "codice tributo" nella scheda del fornitore.
 - Aggiunto un avviso in caso la tipologia di ritenuta d'acconto (persona fisica o persona giuridica) non sia coerente con il codice fiscale.
 - Aggiunto un avviso in caso sia stato impostato il regime fiscale "minimi" o "forfettario" ad un soggetto diverso da persona fisica.

Creazione rate

- In "menu Configurazione – Opzioni programma – Contabilità 2" aggiunte opzioni per impostare lo stato di "Approssima all'euro" e "Raccogli i decimali" quando si crea un nuovo gruppo di rate.

Incassi

- Nella schermata dell'incasso aggiunta la gestione degli "allegati".

Patrimoniale

- Nella stampa della situazione patrimoniale aggiunta l'opzione per indicare se evidenziare i "movimenti di cassa e banca successivi alla data di fine esercizio".

Registro di contabilità

- Nella stampa del registro aggiunta opzione per "raggruppare" i movimenti quando possibile (ad esempio un incasso di 100 € registrato per 70 € nell'esercizio ordinario e 30 € nell'esercizio straordinario ora nella stampa può apparire come 100 € mentre prima appariva con i due importi).

Servizio V-MEET

- Nel menu "Strumenti" aggiunto il comando per richiedere l'attivazione del servizio V-MEET.
- Nella schermata del condominio aggiunta la possibilità di memorizzare il link V-MEET e di mostrarlo nei dati del condominio nell'intestazione delle stampe.

Stampa “Prospetto rate triplo”

- Modificato l'utilizzo della dicitura del "saldo precedente" quando si accorpano in un unico bollettino rate di più gestioni.

Versione 2.28.5.4

Bollettini postali

- Aggiunta opzione per includere l'importo delle singole rate incluse nel bollettino.

Convocazione assemblea

- Nella stampa della lettera di convocazione aggiunta la possibilità di includere nel documento anche un riferimento all'indirizzo email del destinatario della convocazione.

Codici fiscali “omocodici”

- Da menu Fiscali – Tabella Codici Fiscali ““Omocodici”” aggiunta la possibilità personalizzare la lista dei codici fiscali “omocodici” in modo che GECO non presenti più l'avviso relativo all'incongruenza tra il codice fiscale ed i dati anagrafici della persona.

Solleciti

- Nella stampa della “Situazione morosi” è ora possibile dire al programma di segnalare la presenza di spese personali nel calcolo della morosità e, su richiesta, di impostarle come “Non includere nei solleciti”.

Versione 2.28.5.0

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Aggiunto controllo per verificare che l'anno della data di cessione credito / sconto in fattura non sia precedente all'anno fiscale di riferimento della dichiarazione.
- Aggiunto controllo per avvisare in caso in archivio siano presenti due schede anagrafiche che rappresentano lo stesso fornitore.
- In caso il file telematico sia stato inviato dal CAF GECO, nella stampa della lettera o in caso di invio di un file di “sostituzione”, il “protocollo telematico” verrà proposto automaticamente.

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- In caso il file telematico sia stato inviato dal CAF GECO, durante la presentazione di un file di “sostituzione”, il “protocollo telematico” verrà proposto automaticamente.

Residui

- Nella schermata delle “Spese con residuo” aggiunto comando per eliminare i pagamenti “non confermati”.

Stampe

- Nelle stampe “Lettera scadenza rate” e “Prospetto rate personali” aggiunta opzione per generare documenti distinti per ogni unità immobiliari (in precedenza il documento stampato conteneva sempre tutte le unità immobiliari della persona).
- Il bollettino “Triplo” ora può essere stampato anche senza indicare una “data di scadenza”.

Versione 2.28.4.0

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- In caso l'Amministratore abbia modificato manualmente gli importi da dichiarare, aggiunto un controllo per verificare che la somma di tali importi rientri nella "tolleranza" accettata dall'Agenzia delle Entrate.
- Aggiunto un controllo per segnalare l'eventuale presenza di importi negativi nel campo "Importo intervento: spese effettuate con modalità diverse dal bonifico".

Certificazione Unica

- Aggiunto controllo per avvisare in caso per un fornitore soggetto ai minimi siano state inserite fatture NON indicate come "minimi" (e viceversa).

Postalizzazione

- Corretto un errore che non permetteva la contabilizzazione dei flussi "Multidialogo".

Versione 2.28.3.0

Situazione personale

- Tasto destro del mouse sulla lista delle rate: aggiunti comandi per selezionare/deselezionare tutte le scadenze in elenco.

Creazione file telematici fiscali

- Aggiornamento delle impostazioni legate all'intermediario che spedisce il file (ora GECO mantiene i dati inseriti nella schermata del condominio)

Postalizzazione

- Corretto un errore che non permetteva l'invio delle email con l'avviso dell'apertura di una scheda di lavoro quando erano presenti più fornitori.

Schede di lavoro

- Corretto un errore che non permetteva il salvataggio dell'orario della scheda quanto ne veniva creata una nuova.

Stampa ripartizioni preventivo / rendiconto

- Corretto un errore quando si stampava i dati con ordinamento sbagliato quando veniva utilizzata l'opzione di raggruppamento per "Anagrafica – Interno".

Versione 2.28.2.0

Agenda

- Tasto destro del mouse sulla scadenza di una rata: aggiunto comando per aprire la schermata di "Stampa rate" con selezionata solamente questa scadenza.

Bollettini richiesta rate

- Nuove opzioni di stampa nei bollettini MAV, Freccia, Bollettini Postali Premarcati, bollettini tripli, bollettini consegna a mano, bollettini postali (vedere le schermate con le opzioni per queste stampe).
- Ora i bollettini "tripli" ed i "bollettini consegna a mano" possono contenere illimitate scadenze.
- Nei bollettini postali aggiunta la possibilità di stampare la lettera di accompagnamento.

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Creazione del file telematico ministeriale per invio dei dati all'Agenzia delle Entrate
- Possibilità di stampare l'elenco delle "Comunicazioni A.d.E." (disponibile solo per i clienti che hanno attivato il servizio di creazione file telematici).
- Nuovo modello per comunicare all'Agenzia delle Entrate la presenza di sconti in fattura / cessioni del credito.

Certificazione Unica

- Creazione del file telematico ministeriale per invio dei dati all'Agenzia delle Entrate
- Stampa della "Certificazione Unica" aggiornata con il modello corrente
- Possibilità di creare i file telematici selezionando i condomini ed i percipienti da includere nella dichiarazione (sarà quindi possibile creare un file contenente più condomini).

Elenco Morosi

- Nella schermata con l'elenco dei morosi aggiunto il comando per aprire la scheda anagrafica del nominativo selezionato (tasto destro del mouse sul nominativo).

Esercizio

- Nella creazione dell'esercizio "ordinario", dopo aver impostato la data di inizio, la data di fine verrà proposta automaticamente per far durare l'esercizio un anno.

Fatture elettroniche

- Nel menu "Tasto destro" aggiunto comando per creare automaticamente il pagamento
- Se nella fattura elettronica è indicato un IBAN non presente nella scheda del fornitore, dal menu "tasto destro" del mouse è ora possibile creare automaticamente il conto corrente.

Fatture

- Aggiunta casella per indicare sotto quale "Regime fiscale" è stata emessa la fattura.

Interfaccia

- Nella barra dei pulsanti della schermata principale è stato aggiunto il comando per aprire direttamente la schermata delle "Spese con residuo".

Lettera di sollecito

- Aggiunta opzione per utilizzare la stessa impaginazione del prospetto rate presente nella lettera "Situazione personale".

Lettura contatori

- Possibilità di mostrare i contatori nascondendo gli esercizi "straordinari".

Modelli F24

- Nella schermata con i modelli F24 confermati/da confermare aggiunto comando per modificare la data di versamento.

Postalizzazione

- Dati licenza
 - o Possibilità di indicare se la licenza selezionata è tra quelle che hanno precedenza quando si deve scegliere il mittente delle comunicazioni automatiche riguardanti le schede lavoro.
- Nuove funzioni (tasto destro del mouse) nella creazione del flusso
 - o personalizzazione vettore
 - o personalizzazione affrancatura
 - o indirizzi multipli, ecc.
- Possibilità di inviare bollettini postali "896"

Registro anagrafe

- Aggiunta la possibilità di selezionare i nominativi per i quali stampare la lettera di richiesta dati.

Registro di contabilità

- Nel menu "tasto destro" aggiunto comando per permettere la stampa delle "ricevute di versamento" degli incassi selezionati.

Rendiconto

- Aggiunta la possibilità di selezionare più registrazioni contabili per cambiare il sottocapitolo in cui erano stati registrati i dettagli.

Residui

- Nella stampa dei residui ora è possibile mostrare anche i dati del c/c del fornitore e le date con le scadenze di pagamento previste.

Ricerca nominativi

- Nella schermata di "Scelta nominativo" aggiunta la possibilità di cercare i nominativi per "interno"

Ritenute da versare

- Nel riquadro "Strumenti" inserito un comando per esportare in una cartella a piacere i file relativi agli allegati di tipo "Fattura" associati alle ritenute selezionate in questo elenco.
- Nella schermata "Ritenute da versare" aggiunto comando per eliminare i pagamenti di R.A. creati con la conferma di modelli F24 che successivamente sono stati eliminati: questo pulsante permette quindi di annullare il pagamento di queste R.A. e far comparire nuovamente queste ritenute nella schermata "Ritenute da versare"

Schede lavori - Sinistri

- In "Opzioni programma – schede lavoro" aggiunta opzione per dire al programma di mostrare, nella schermata della scheda lavoro, i nominativi dei danneggiati/danneggianti prendendo i dati dai nominativi presenti a bilancio invece di quelli risultanti dal registro anagrafe.

Situazione personale

- Aggiunta casella in cui poter inserire la "data inizio" da utilizzare per mostrare i dati

Stampe “Scheda personale preventivo / rendiconto” e “Lettera subentro”

- Inserita opzione per visualizzare dicitura “Da versare / A credito” a fianco dell’importo del saldo precedente e del totale finale.

Unità immobiliari

- Menu tasto destro: possibilità di vedere i dettagli dei nominativi associati all’U.I. ed aprire le schede anagrafiche.

Versione 2.27.4.4

Certificazione Parti Comuni Condominiali

- Modificato in 2020 l’anno fiscale di default nei controlli dei dati da comunicare all’A.D.E. e nella richiesta di attivazione del servizio fiscale.

Fatture elettroniche

- Aggiunto controllo per evitare che la stessa fattura venga registrata due volte (errore possibile se l’importazione delle fatture elettroniche viene fatta contemporaneamente da due PC differenti).

Versione 2.27.4.1

Bonifici telematici

- L’uso del comando “Cambia data” nella schermata della selezione dei pagamenti da includere nel flusso telematico, pur modificando correttamente la data di “scadenza” del pagamento, non aggiornava la lista mostrata a video (rimaneva la vecchia data): il problema di visualizzazione è stato risolto.

Rendicontazione RH

- Modifica nell’Importazione dei bonifici: in caso il file RH contenga, per lo stesso condominio, più bonifici della stessa persona, i movimenti per questa persona verranno importati in sequenza uno alla volta.

Fatture elettroniche

- Aggiunti altri controlli e nuovi dati in preparazione delle nuove disposizioni in vigore dal 01/10/2020.

Versione 2.27.4.0

Fatture elettroniche

- Aggiunto messaggio di errore in caso il pagamento creato dall’importazione automatica non risulti associato a nessun conto corrente.
- Nelle tipologie di pagamento (bonifico, addebito diretto, ecc.) aggiunto il tipo di pagamento “pagoPA” (pagamenti a favore delle pubbliche amministrazioni e gestori di pubblici servizi).

- Aggiunti nuovi tipi di documento e nuovi tipi di esenzione IVA (previsti dalle nuove disposizioni in vigore dal 01/10/2020)

Incassi

- Tramite il comando “Elimina” è ora possibile eliminare più incassi contemporaneamente

Piano dei conti

- Corretto un errore di visualizzazione dei totali quando si usa l’opzione per confrontare questo piano dei conti con uno di un altro esercizio.

Stampa “Consegna bollettini a mano”

- Aggiornata la stampa del riepilogo dei bollettini “a mano” eliminando le ripetizioni del nome della persona.

Stampa “Rendiconto dettaglio”

- Ora, anche nel dettaglio, si potranno mostrare in maniera distinta dalle altre le spese personali a cui è stato associato un “nome colonna di riparto” (nuova opzione di raggruppamento inserita nella casella “Spese personali” nella schermata con le opzioni di stampa).

Versione 2.27.3.4

Agenda

- Inserimento nuovo tipo di scadenza (“Contratti”) collegabile ad un condominio ed a un fornitore.

Bollettini postali / Bollettini “tripli”

- Nella generazione di questi bollettini è ora possibile includere in un unico bollettino le scadenze appartenenti ad esercizi diversi.
- Possibilità di includere l’IBAN del condominio nel bollettino postale.

Bonifici telematici

- Aggiornata la schermata di selezione dei pagamenti da includere nel flusso telematico
 - Possibilità di mostrare la lista dei pagamenti per scadenza e per “nessun gruppo”
 - Tasto destro del mouse sul pagamento: possibilità di entrare nella registrazione contabile
- Aggiunte nuove opzioni durante la creazione dei bonifici telematici tra le quali la possibilità di accorpare in un unico bonifico i pagamenti effettuati per un dato fornitore (purché siano riferiti allo stesso condominio e con la stessa data di esecuzione).

Cartella condivisa

- Aggiunto un controllo per verificare che tutti i PC su cui è installato il programma stiano utilizzando la stessa cartella “condivisa” in cui sono memorizzati gli allegati, le immagini, i documenti, ecc.

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Nella tipologia degli interventi è stata aggiunta la categoria “N.D. - in attesa di specifiche dell’A.d.E.” da associare alle registrazioni inserite nel rendiconto per le quali non è stata ancora definita dall’Agenzia delle Entrate la tipologia ufficiale (in quanto tipologie che verranno definite con il

prossimo documento contenente le specifiche dei file telematici da inviare, in questo caso il documento relativo agli invii da effettuare nel 2021).

- Aggiunta tipologia di intervento “Bonus Facciate (90%)”

Certificazione Unica

- Nella schermata delle “Ritenute operate” aggiunta l’opzione per escludere dall’elenco le “prestazioni occasionali”.

Incassi

- Nella schermata “menu contabilità – incassi” inserito un filtro per mostrare solamente gli incassi legati alle scadenze selezionate.

Fatture elettroniche

- Nuovi comandi nel menu “tasto destro del mouse”:
 - Comando per esportare gli allegati selezionati in una cartella a scelta.
 - Comando per verificare se l’IBAN presente in fattura è presente nella scheda del fornitore
- Possibilità di impostare il tipo di intervento e l’anno di inizio lavori nel caso di fattura relativa a lavori sulle parti comuni condominiali (colonna “CPLC” nella lista dei documenti da registrare).

Fatture fornitori

- Nella lista delle fatture aggiunta una colonna per evidenziare se questa fattura è relativa ad una spesa che sarà inserita nella detrazione fiscale (colonna “CLPC”).

Lettera subentro

- Nella stampa della lettera riepilogativa da consegnare a chi “esce” ora vengono inseriti anche gli importi relativi alle rate extra-preventivo collegate a questo nominativo.

MAV / FRECCIA / Bollettini Postali Premarcati

- Nella generazione di questi bollettini è ora possibile includere in un unico bollettino le scadenze appartenenti ad esercizi diversi ed accorpare le richieste di rate:
 - in base ad una data indicata al momento
 - raggruppando gli importi in base alle date delle scadenze selezionate

Modello 770

- Possibilità di generare ed inviare all’Agenzia delle Entrate il file telematico e aggiornamento della stampa del modello.

Piano dei conti

- Nella schermata del “piano dei conti” possibilità di selezionare un esercizio (precedente o successivo) per mostrare i valori di “preventivo” e “rendiconto” presenti in quella gestione e confrontarli con il piano dei conti attuale.

Postalizzazione

- Nella schermata dei flussi aggiunta la possibilità di filtrare per “descrizione”.

Registro di Contabilità

- Aggiunta opzione per mostrare nella descrizione del movimento i dati della fattura (numero, data, ragione sociale).
- Aggiunta la possibilità di includere nel registro di contabilità anche i movimenti “non confermati” (verranno evidenziati con un colore diverso).

Regole di ripartizione

- Possibilità, nelle impostazioni del programma – scheda “Contabilità 1”, di attivare l’opzione per escludere le quote con “100%” quando il programma deve selezionare un dettaglio in cui raccogliere eventuali arrotondamenti.

Rendiconto

- Se è attiva l’opzione per mostrare lo “stato dei pagamenti”, facendo click sulla colonna con i pallini colorati sarà possibile ordinare le spese in base allo stato del pagamento.
- Nella schermata del rendiconto (menu tasto destro del mouse) aggiunto nuovo comando per “duplicare” una spesa.
- Se in una delle quote in cui è divisa la spesa viene impostato il check “Non applicare la R.A a questa quota di spesa” non sarà più possibile utilizzare i pulsanti per scorporare automaticamente gli importi in fattura ma i valori di “Imponibile”, “Iva”, “Ritenuta previdenziale”, ecc. dovranno essere inseriti manualmente.

Situazione personale

- Dalla schermata della situazione personale ora è possibile effettuare un incasso includendo rate appartenenti ad esercizi diversi.

Stampa “Bollettini a mano”

- Possibilità di stampare i bollettini in ordine di interno invece che alfabeticamente.

Stampa “Elenco morosi”

- Possibilità di aggiungere una nota personalizzata alla fine dell’elenco.

Stampa “Ricevuta incasso”

- Ora è possibile stampare una ricevuta “cumulativa” includendo anche versamenti appartenenti ad esercizi diversi.

Unità immobiliari

- Possibilità di stampare l’elenco delle U.I. in ordine alfabetico e non solo in ordine di interno.

Versione 2.27.3.1

Allegati

- Nella schermata “Archiviazione ottica – Elenco documenti”, per gli allegati di una registrazione inserita in un rendiconto, ora viene mostrato anche il numero di riferimento della spesa.

Bonifici telematici

- Nelle opzioni del programma, scheda “file telematici”, aggiunta l’opzione per inserire nella causale dei bonifici solamente il riferimento ai dati della fattura (numero e data) escludendo la descrizione della spesa.

Certificazione Unica

- Introdotti nuovi controlli durante la “Verifica dati modello”

Esercizi

- Nella schermata “Esercizi” aggiunta una scorciatoia (menu tasto destro del mouse) per visualizzare la spesa in cui è stato rendicontato il “Giroconto conguaglio” (nel caso di conguagli di esercizi straordinari riportati nella gestione ordinaria).

Registrazioni contabili

- Utilizzando la funzione “Crea rate” (presente all’interno della schermata della registrazione contabile), se la spesa è collegata ad una fattura con ritenuta d’acconto, il programma chiederà se includere nelle rate anche l’importo della ritenuta.

Versione 2.27.3.0

Assemblee

- Possibilità di stampare i presenti in assemblea in ordine di “interno” invece che in ordine alfabetico.

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Possibilità di stampare le lettere in ordine di “interno” invece che in ordine alfabetico.

Fatture elettroniche

- Scaricamento fatture: nuova schermata con opzioni per permettere il download dei soli documenti relativi ai fornitori / condomini selezionati.
- Nuovi comandi tasto destro del mouse nella schermata di riepilogo
 - Possibilità di selezionare solo i documenti pronti per la registrazione
 - Possibilità di selezionare solo i documenti che GECO propone come “già registrati”, quelli cioè che il programma ha collegato ad una registrazione contabile già presente nel bilancio (evidenziati con il colore verde nel riepilogo delle fatture scaricate).

Rate

- Nella creazione delle rate “extra preventivo” aggiunta l’opzione per creare le rate importando i valori dal “conguaglio” di un esercizio: in questo modo è possibile creare un gruppo di rate con i valori presi dal saldo finale di un bilancio.
- Aggiunta opzione per scartare le rate a 0 euro nelle stampe: situazione personale, lettera scadenza rate, prospetto rate personale.

Situazioni personali

- La stampa dell’elenco delle situazioni personali (menu Contabilità – Riepiloghi - Situazioni personali) ora può essere ordinata per “interno” invece che in ordine alfabetico.

Stampa

- Nel menu “Configurazione – opzioni programma”, sezione “Stampa”, aggiunte opzioni per dire al programma se mostrare informazioni quali il C.F. dell’Amministratore, la P.IVA dell’amministratore, l’IBAN del conto corrente condominiale, l'email normale o la PEC dell’amministratore, ecc. nelle intestazioni delle stampe.
- Nella stampa del riparto rendiconto è ora possibile evidenziare in una colonna separata i versamenti legati alle rate di richiesta del saldo precedente (quelle indicate come “rate 0”).
- Nella stampa del riparto rendiconto è ora possibile personalizzare il titolo delle colonne con il saldo precedente, il totale dovuto, il conguaglio finale, ecc.
- Nella stampa del riparto preventivo aggiunta la possibilità di stampare, nel titolo della colonna con la rata, la “causale” della stessa.
- Nella stampa delle “etichette” aggiunta la possibilità di stampare in ordine di interno
- Nella stampa della scheda lavoro e nella lettera di denuncia sinistro aggiunta opzione per mostrare danneggiati/danneggianti prendendo i nominativi in base alla “percentuale bilancio” invece della percentuale del “registro anagrafe”.
- Nella stampa delle lettere con la certificazione dei lavori straordinari aggiunta la possibilità di includere un riferimento con indicazione degli esercizi coinvolti da questa certificazione.

Tabelle millesimali

- Nella schermata delle Tabelle Millesimali aggiunto un pulsante con cui ripulire le tabelle dalle righe con 0 millesimi o collegate ad unità immobiliari non più presenti nel condominio.

Unità immobiliari

- Aggiunte nuove opzioni nella stampa dell’elenco delle unità immobiliari tra cui la possibilità di mostrare i dati catastali.

Versione 2.27.1.0

Agenda

- Nei “filtri aggiuntivi” la selezione del fornitore ora viene applicata anche alla ricerca delle scadenze di tipo “Fatture – Pagamenti”.

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Schermata comunicazioni da inviare all’ADE: nel comando per impostare lo stato del versamento “S/N” aggiunta l’opzione per assegnare “Versato SI” a tutti i nominativi presenti nell’unità immobiliare se almeno uno di loro è già indicato come “Versato SI”.

Certificazione Unica

- Possibilità di stampare l’elenco mostrato nella schermata delle “Ritenute operate” (pulsante stampa “Elenco dati”).
- Informazione su nuovi avvisi introdotti nella verifica la correttezza dei dati da inserire nella CU:

https://www.gecomax.it/download/documenti/controlli_fiscali/controlli_cu_febbraio2020.pdf

Fiscali

- Aggiunto avviso per segnalare se un codice fiscale presente in anagrafica è già stato segnalato come "Non presente in anagrafe tributaria" dall'Agenzia delle Entrate (questo avviso compare se il programma individua il codice fiscale tra quelli rifiutati in un precedente invio di CU o Certificazione Lavori Straordinari effettuato dal CAF GECO): in questo caso è necessario recuperare il codice fiscale corretto in quanto quello in esame verrebbe sicuramente scartato in caso di invio del file telematico.

Pagamenti

- E' possibile indicare se un pagamento, inserito in una registrazione contabile collegata ad una fattura o nota di credito, è da "ignorare a fini fiscali" (utile per dire a GECO di non considerare, nel calcolo delle ritenute operate, un movimento che si riferisce ad un "pagamento in eccesso" di una fattura oppure ad un rimborso ricevuto dal fornitore per fatture pagate in eccesso negli anni fiscali precedenti). Per attivare questa impostazione utilizzare la casella "Questo movimento non ha valenza fiscale" introdotta nella schermata del movimento di cassa/banca.

Schede lavoro

- Nella schermata "Anagrafiche", usando il tasto destro del mouse per creare una "scheda lavoro" collegata al nominativo selezionato, è ora possibile associare anche un condominio.
- Negli incarichi aggiunta l'opzione per tenere sincronizzate le "note dell'incarico" con il campo "note" presente nella scadenza in agenda.

Unità immobiliari

- Aggiunta opzione per variare l'aspetto della lista delle unità immobiliari: ora è possibile inserire le colonne "Proprietari" e "Inquilini" invece della colonna con il nome dell'unità (casella "Mostra colonne nominativi").

Versione 2.26.2.0

Certificazione Unica

- Creazione ed invio file telematici Certificazione Unica.

Versione 2.26.1.0

Certificazione Unica

- Nuovi controlli nella verifica dei "dati modello".

Firma grafica

- Aggiunta la possibilità di includere la firma grafica in varie stampe (dettaglio preventivo, dettaglio rendiconto, riparto preventivo, riparto rendiconto, prospetto rate, patrimoniale, riparto spese lavori straordinari, prospetto rate).

Stampe circolari

- I nominativi presenti nelle stampe delle distinte (raccomandate, a mano, francobolli) ora possono essere stampati per U.I. invece che alfabeticamente.

Versione 2.26.0.0

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Aggiunto nuovo tipo di intervento: "Z - Riqualificazione energetica - impianti fonti rinnovabili"
- Creazione del file telematico in formato ministeriale per inviare i dati all'Agenzia delle Entrate.
- Gestione del "Contributo tramite sconto".
- Nelle "opzioni fiscali" aggiunta la possibilità di raggruppare o tenere separati gli "interventi" dello stesso tipo (A, B, ecc.).

Certificazione Unica

- Nuovi controlli durante la verifica dei dati del modello CU
 - o Segnalazione della presenza di "prestazioni occasionali" (queste CU dovranno essere inviate entro i termini previsti per poter essere inserite nella dichiarazione precompilata).
 - o Segnalazione della presenza di fatture con ritenuta di acconto e nessun importo IVA: potrebbero essere prestazioni occasionali non indicate come tali.

Convocazione assemblea

- Nella stampa della convocazione dell'assemblea aggiunta la possibilità di applicare lo stile grassetto/corsivo al testo dell'Ordine del Giorno.

Fatture elettroniche

- Nella schermata di riepilogo dopo il download delle fatture elettroniche disponibili ora viene indicato il numero di documenti che sono stati "scartati" in quanto già registrati o impostati come da ignorare: premendo il tasto destro del mouse sulla riga con il messaggio è possibile mostrare l'elenco con questi documenti
- Quando si crea una regola di ripartizione da associare alla fattura elettronica ora è possibile indicare che tipo di associazione effettuare, se tramite P.IVA o C.F. del fornitore o con i dati presenti nel documento (se questi vengono inseriti dal fornitore: codice articolo, dati del contratto, "altri dati gestionali", ecc.).

Fatture fornitori

- Menu Fiscali – Fatture fornitori: aggiunto filtro per mostrare le fatture con IVA ma senza R.A., utile per verificare la presenza di eventuali prestazioni occasionali che non sono state indicate come tali.

Lettura contatori

- Aggiunti nuovi criteri per il calcolo degli importi ricavati dalla lettura dei contatori (inserimento della quota fissa, delle spese amministrative, dei coefficienti da applicare sui consumi, ecc.).

Passaggio di consegne

- Inserito pulsante per aprire la schermata di “Passaggio consegne” nella scheda del condominio e nella schermata con l’elenco dei condomini.

Registrazioni contabili

- Nella schermata del rendiconto, quando viene eliminata una spesa collegata ad una fattura, è possibile eliminare automaticamente anche le registrazioni collegate alla ritenuta d’acconto, agli interessi e alle sanzioni (se presenti).
- Nelle registrazioni contabili è ora possibile dire se escludere dal calcolo uno o più dettagli quando il programma genera automaticamente la spesa con la ritenuta d’acconto.

Registro anagrafe condominiale

- Nella stampa del registro anagrafe ora possono essere incluse anche le % di bilancio e di detrazione.

Ricevute di versamento

- Possibilità di stampare una ricevuta cumulativa per tutti i versamenti effettuati dal condomino il giorno “x”.

Scale

- Possibilità di spostare una scala da un edificio all’altro (comando “Cambia edificio” nella scheda del condominio).

Verifica dati mancanti

- Aggiunta la verifica dell’IBAN del fornitore nella schermata di riepilogo dei “dati mancanti”.
- Nella lettera di “Richiesta dati mancanti” aggiunta la possibilità di mostrare i dati attualmente in archivio.

Versione 2.24.3.0

(N.B. Questa versione, e le successive, non supporteranno il sistema operativo Windows XP e potrebbero dare problemi di incompatibilità anche con Windows 7 in quanto questi sistemi operativi non sono più supportati da Microsoft)

Bollettini postali

- Reintrodotta la possibilità di stampare il bollettino postale TD123 su foglio A4 includendo anche la stampa con l’immagine del bollettino (funzione riservata ai clienti autorizzati da Poste Italiane alla stampa “in proprio” dei bollettini).

Certificazione Lavori Parti Comuni Condominiali

- Aggiornato il modulo di richiesta per l’attivazione del servizio di generazione ed invio dei file telematici all’Agenzia delle Entrate.

- Aggiornato al listino 2020 il riepilogo con il “preventivo” di spesa per far generare e/o inviare a GECO il file telematico.

Esercizi

- Nuovo comando nella schermata degli esercizi per “eliminare dall’esercizio i nominativi con percentuale di bilancio uguale a zero”.

Fatture elettroniche

- Aggiunta un’opzione per dire a GECO di creare le spese nel rendiconto usando la “Causale” inserita nella fattura elettronica (se questo dato è stato inserito dal fornitore) invece di utilizzare i testi presenti nei dettagli del documento.

Incassi

- Se viene eliminato un gruppo rate si perde il collegamento tra il versamento e la rata pagata e questo influisce sul “saldo rata”. Se viene creato un nuovo gruppo rate in sostituzione di quello eliminato, da menu contabilità – incassi – pulsante “Associa gruppo rate” si possono scegliere i versamenti “scollegati” ed associarli al nuovo gruppo di rate che sostituisce quello eliminato.

MAV

- Possibilità di creare i file MAV includendo le informazioni necessarie a far sì che la banca invii per email il bollettino invece di inviarlo per posta tradizionale (funzionalità supportata solo da alcune banche)

Registro contabilità

- Aggiunto comando per spostare i movimenti da un conto all’altro.

Rendiconto

- Possibilità di raggruppare le spese nel rendiconto in base al “tipo di detrazione CLPC”.

Residui

- Nella schermata dei residui aggiunti i riferimenti ad eventuali “eccezioni” collegate a qualche fornitore / condominio (premere tasto destro del mouse sulla riga con il residuo).

Unità immobiliari

- Nuovi comandi nel menu “tasto destro”
 - o Possibilità di modificare con un’unica operazione il tipo di più unità immobiliari
 - o Possibilità di annullare il check “Includi tra i destinatari delle comunicazioni”
 - o Possibilità di azzerare, con un unico comando, le “percentuali bilancio” dei nominativi associati alle unità immobiliari

Versione 2.24.2.5

Banche / Filiali

- Aggiornato l'elenco delle banche/filiali presenti in GECO (utilizzato per la creazione automatica del conto corrente partendo dall'IBAN).

Importazione da altri software

- Importazione dati dal software PIGC (fatture, libro cassa, residui, rendiconto, fondi).

Modello ISA

- Generazione dati per il modello ISA: menu Fiscali - Indici Sintetici di Affidabilità fiscale (ISA): il funzionamento è lo stesso dei vecchi "Studi di Settore".

Patrimoniale

- Corretto un errore che non mostrava correttamente l'importo nella casella "Registrazioni di questo esercizio indicate con "Ignora residuo".

Versione 2.24.2.4

Certificazione Lavori Straordinari – Richiesta dati

- Nella lettera di "richiesta dati" aggiunta la possibilità di nascondere la sezione dell'Informativa della Privacy.

Informativa Privacy

- Aggiunti nuovi avvisi durante l'invio sul sito dei dati dell'Informativa Privacy in caso le informazioni relative ad alcuni condomini risultassero incomplete.

Patrimoniale

- Corretto un errore che non mostrava correttamente il totale di banca / cassa quando si chiedeva una patrimoniale indicando una "data di fine" diversa dalla data di fine esercizio.

Rate

- La "griglia" che permette la modifica manuale delle rate ora nasconde i nominativi che non sono coinvolti dal criterio di ripartizione delle rate che si stanno modificando.

Rendicontazione RH

- Importazione bonifici (causale 48) - alcune banche non inseriscono correttamente nelle disposizioni RH i dati della persona che ha effettuato il bonifico (manca cioè il record 63 di tipo "YYY"): in questo caso GECO non sarà in grado di associare un nominativo a questo bonifico e apparirà la sigla "nd" per indicare la "non disponibilità" della funzione di importazione relativamente a questo movimento.

Versione 2.24.2.3

Bollettini postali pre-marcati

- Introdotta la possibilità di creare il file telematico da inviare a Poste Italiane per generare i bollettini postali pre-marcati.
- Introdotta la possibilità di stampare nella “causale” i dettagli delle unità immobiliari

Conti correnti

- Nell'inserimento dei dati del conto corrente ora verranno evidenziati eventuali incongruenze tra l'IBAN inserito ed i dati della filiale (ABI, CAB) associata a questo conto corrente.

Convocazione assemblea

- Possibilità di abilitare una nuova versione della “delega” contenente riferimenti alle leggi n. 151 del 19/05/1975 e n. 392 del 27/07/1978.

Fatture Elettroniche

- In caso venga segnalata la presenza di fornitori duplicati (con stesso C.F. / P.IVA) ora è possibile avere il dettaglio con la lista dei fornitori trovati (tasto destro del mouse sull'avviso).

Fatture fornitori

- Aggiunta la possibilità di nascondere le fatture impostate con “Ignora residuo”.

Flussi telematici bancari / postali

- Dalla schermata dei flussi telematici (menu strumenti – flussi telematici bancari / postali), entrando in un flusso “Freccia” o “Bollettini postali premarcati” premendo tasto destro del mouse su un bollettino è possibile procedere automaticamente con l'incasso.

Esercizi

- Nella lista degli esercizi la colonna “ORD” mostra se un esercizio esercizio straordinario è impostato per essere incluso nell'ordinario
 - o “X” se è tutto ok
 - o “!” se c’è qualcosa da controllare (esempio: è stato impostato come “esercizio da includere nell'ordinario” ma ancora manca la spesa con il “giroconto conguaglio”)

Morosi

- Tasto destro del mouse su un moroso: possibilità di aprire la “Situazione personale”

Patrimoniale

- Possibilità di visionare / stampare la patrimoniale selezionando più di un esercizio.
- Aggiunta la possibilità di stampare la “Quadratura finanziaria” e la “Quadratura contabile”

Rate

- Nella schermata di creazione delle rate, scheda “Prospetto”, aggiunta la possibilità di modificare manualmente gli importi delle singole rate tramite una nuova schermata a “griglia” (pulsante “Modifica manuale”).
 - o Quando si apre la schermata per selezionare le U.I. e le persone, con il tasto destro del mouse si possono selezionare i nominativi per “ruolo”
- Nella creazione delle rate “straordinarie” aggiunta la possibilità di inserire con un'unica operazione più sottocapitoli / nominativi.

Ricerca anagrafica

- Durante la ricerca di nominativi è possibile selezionare più di un ruolo (PR, INQ, ND, USU).

Situazione personale

- Nuove opzioni nella stampa della Situazione personale
 - o Possibilità di mostrare il saldo della rata invece dell'importo
 - o Possibilità di nascondere i versamenti e/o le spese personali.
 - o Possibilità di mostrare le rate con le colonne "Importo richiesto", "Versato", "Saldo".

Stampe

- Nelle stampe dei "riparti" e nel "prospetto rate" aggiunta l'opzione per stampare i dati usando un carattere leggermente più grande (casella "Aumenta dimensione caratteri").

Versione 2.24.1.7

Bollettini rate

- Corretti alcuni errori nelle posizioni dei campi da stampare nei bollettini postali TD123

Esercizi

- Introdotto il supporto per la "rendicontazione mensile" (come richiesto da alcuni amministratori che in Sicilia utilizzano questo tipo di rendicontazione delle spese)

Fatture elettroniche

- Corretto un errore che non permetteva di creare / aggiornare i fornitori in anagrafica partendo dai dati presenti nella Fattura Elettronica
- Gestiti i casi di ricezione di fatture / note di credito con importi a 0 euro

Modello 770

- Alcuni antivirus hanno bloccato il comando di "copia file" che con il precedente aggiornamento andava a modificare i file "immagine" utilizzati come sfondo del modello 770 e quindi GECO, durante la stampa del modello, caricava le immagini dei modelli dello scorso anno. Con questo aggiornamento il programma proverà nuovamente a sostituire tali file: in caso di problemi contattare il supporto tecnico, il nostro personale provvederà ad effettuare la sostituzione manuale di questi file.

Versione 2.24.1.5

Bollettini postali

- Corretti alcuni errori nelle posizioni dei campi da stampare nei bollettini postali TD123

Fatture elettroniche

- Possibilità di aggiungere il fornitore tra i "fornitori principali del condominio" (tasto destro del mouse sul riepilogo che appare dopo la verifica delle fatture elettroniche disponibili)
- Aggiunta la possibilità di rimuovere l'effetto "barrato" quando si deselezionano i documenti da importare

Modello 770

- Abilitata la creazione del file telematico da inviare all'Agenzia delle Entrate
- Possibilità di firmare il modello utilizzando la firma grafica "piccola" dell'Amministratore.

Schede lavoro

- Nuovi filtri per effettuare le ricerche nella schermata delle "Schede lavoro"

Versione 2.24.0.4

Anagrafiche

- Nella schermata “Anagrafiche” aggiunto filtro per visualizzare solo le persone collegate al condominio selezionato (fare click in altro a sinistra su “Mostra altre opzioni di ricerca”).

Circolari / Postali

- Possibilità di creare una spesa personale includendo automaticamente le persone selezionate

Condomini

- Nella scheda del condominio aggiunta casella da selezionare per indicare che un condominio è stato ceduto ad un altro amministratore e non deve più essere gestito (impostazione per poter mantenere questo condominio tra gli “attivi” ma nel frattempo non includerlo più tra quelli attualmente gestiti).

Convocazione assemblea

- Possibilità di stampare le convocazioni non nominative intestandole ad un destinatario generico (ad esempio “Ai Sig.ri Condomini, loro sedi”)

Database

- Per motivi di sicurezza, se la password del database è ancora quella standard definita nel momento dell’installazione del programma, GECO cambierà la password impostandone una contenente maiuscole, minuscole, numeri e caratteri speciali.

Esercizi

- Possibilità di collegare tra loro più esercizi straordinari per creare un’unica situazione patrimoniale

F24

- Creazione del file telematico in formato Entratel (oltre al classico formato bancario CBI).

Fatture di studio

- Ottimizzati i tempi di apertura della schermata.
- Possibilità di creare con un unico comando più copie del documento selezionato intestando i documenti ai nominativi / condomini desiderati.
- Aggiunta possibilità di indicare i dati relativi all’iscrizione REA (campi obbligatori nei soli casi di società soggette al vincolo dell’iscrizione nel registro delle imprese ai sensi dell’art. 2250 del codice civile). Per inserire questi dati: menu anagrafica – anagrafiche – doppio click sulla riga con il nominativo che rappresenta la società dell’amministratore – scheda “società”.
- Aggiunto controllo per verificare la presenza del “bollo” in fatture con importo non imponibile superiore a € 77,47 (opzione modificabile da menu configurazione – opzioni programma – fiscali).
- Possibilità di inviare allo SDI fatture emesse verso soggetti Pubblica Amministrazione
- Introdotta la numerazione differenziata: ora è possibile abbinare al numero documento un codice testuale per avere durante l’anno diverse sequenze di numeri (avere cioè la fattura n. 1/A e 1/B).

Fatture elettroniche

- Ottimizzati i tempi di verifica e download delle fatture elettroniche ricevute.
- Possibilità di importare anche le fatture elettroniche “semplicate”.
- Quando si scaricano le fatture elettroniche e viene evidenziata la mancanza di un fornitore con C.F. o Partita IVA indicati, premendo il tasto destro del mouse sul messaggio con l'errore è possibile creare un nuovo fornitore con questi dati o aggiornarne uno già in archivio.
- Nella registrazione dei pagamenti delle fatture elettroniche ora si possono selezionare anche i conti correnti e le casse degli esercizi “chiusi” per assegnare la corretta competenza del movimento.
- Nuovi comandi in “menu Strumenti – Importazione Automatica Fatture e Pagamenti – Fatture Elettroniche”
 - o Conversione file “p7m” in file “xml”
 - o Generazione del PDF di cortesia partendo da un file “xml”
- Nuove opzioni in “menu Strumenti – Importazione Automatica Fatture e Pagamenti – Fatture Elettroniche – Impostazioni generali”
 - o Possibilità di mostrare anche le fatture già registrate a bilancio se manca il file XML, funzione utile per poter “associare” l’arrivo di una fattura elettronica ad una registrazione contabile inserita precedentemente (manualmente) a bilancio.
- Nuovi comandi nel menu “Tasto destro” nella schermata con le fatture elettroniche scaricate:
 - o Nuova disposizione dei comandi nel menu e nuove funzionalità:
 - Possibilità di stampare / eliminare più allegati contemporaneamente
 - Possibilità di confermare / eliminare più pagamenti contemporaneamente
- La colonna “Pagamenti” ora mostra il simbolo “?” se tutti i pagamenti sono “da confermare” oppure il simbolo “*” se esistono sia pagamenti confermati che da confermare.
- Menu Strumenti – Importazione Automatica Fatture e Pagamenti – Impostazioni generali:
 - o Possibilità di dire al programma quali tipi di pagamento importare e quali impostare come “confermati”, utile per differenziare il comportamento del programma quando importa fatture elettroniche con pagamenti di tipo “bonifico”, “contanti” oppure “RID”.
 - o Aggiunte opzioni per definire quale “data” assegnare alla registrazione contabile da inserire nel rendiconto.
- Per le fatture associate ai flussi di Multidialogo aggiunta la possibilità di ripartire automaticamente gli importi come spese personali assegnate ai destinatari delle comunicazioni.
- Possibilità di abilitare la verifica della scadenza di DURC e VISURA prima di confermare la registrazione a bilancio delle fatture elettroniche.
- Controllo della presenza di “Eccezioni” sui pagamenti dei fornitori/condomini collegati alle fatture elettroniche in fase di registrazione.

Fondi

- Nella stampa della ripartizione dei fondi possibilità di stampare solo la colonna con il “totale”.

Passaggio di consegne

- Nuova versione dello strumento di “Passaggio di consegne” con cui esportare i dati di uno o più condomini (dati anagrafici, unità immobiliari, tabelle millesimali, spese, versamenti, ecc.) per fornirli al nuovo amministratore che potrà quindi importarli direttamente nel suo archivio (menu Configurazione – Database – Passaggio di consegne).

Postalizzazione

- Nella schermata del “flusso” inserito nuovo comando per aprire la scheda anagrafica della persona (tasto destro del mouse su uno dei destinatari inserito nel flusso)

Rate

- Possibilità in alcune stampe (prospetto rate, bollettino triplo, bollettino postale, ecc.) di mostrare il “saldo” della rata invece dell’importo.

Registro contabilità

- Possibilità di selezionare il tipo di registrazioni da visualizzare (spese, incassi, movimenti generici)

Rendiconto

- Premendo tasto destro del mouse su una spesa del rendiconto comparirà il comando per creare automaticamente un’altra spesa già collegata al sottocapitolo selezionato

Residui

- Ora il comando “Gestione pagamenti” presente nella schermata dei “residui” permette di creare con un’unica operazione pagamenti riferiti a condomini / fornitori diversi (prima era limitato ad un condominio alla volta)

Scheda lavoro

- Nelle schede lavoro ora è possibile inserire danneggianti e danneggiati “esterni” al condominio.

Subentri

- In caso di subentri ora è possibile spostare automaticamente da un nominativo all’altro versamenti, spese personali, rate e saldo iniziale (schermata dell’esercizio – scheda “nominativi e saldi” – pulsante “Trasferisci”).

Versione 2.22.4.0

Creazione automatica spese

- La funzione “Creazione automatica spese” è stata spostata nel “menu Strumenti - Importazione Automatica Fatture e Pagamenti” in quanto ora utilizza le “opzioni” configurate in questo menu

Fattura elettronica

- Possibilità di inserire il numero di assegno nei dati dei pagamenti delle fatture elettroniche
- Modificato l’aspetto grafico del “PDF di cortesia”
- Ora griglia con la lista delle fatture elettroniche disponibili per la registrazione non blocca l’utilizzo delle altre schermate del programma
- Menu tasto destro: aggiunto comando per aprire la schermata “Fatture Fornitori”

Movimenti fuori esercizio

- Aggiunta possibilità di stampare i dati raggruppando per esercizio di origine, esercizio di pagamento, tipo di operazione.

Versione 2.22.3.0

Certificazione Unica

- Corretto il posizionamento di alcuni campi nella stampa del modello
- Corretto un errore che non permetteva di salvare lo stato dell'impostazione dell'opzione di stampa "Firma grafica sul modello CU"

Fattura elettronica

- Inserito il messaggio di avviso in caso si stia tentando di inviare allo SDI un documento con data superiore a quella odierna

Versione 2.22.2.0

Certificazione Unica

- Abilitata la generazione e l'invio file dei file telematici per la "Certificazione Unica".
- Inserita la possibilità di utilizzare la firma grafica nella stampa del modello CU.

Versione 2.22.1.0

Agenda

- Inserimento nuovi tipi di scadenza ("Verifica messa a terra biennale" e "quinquennale") .

Certificazione Lavori Straordinari

- Abilitata la generazione e l'invio file dei file telematici per la "certificazione dei lavori sulle parti comuni condominiali".

Versione 2.21.3.0

Fatture elettroniche

- Possibilità di inserire manualmente l'importo della R.A. quando il fornitore non inserisce questo valore nella fattura elettronica.
- Ora le fatture elettroniche che vengono associate ad una registrazione già presente nel bilancio saranno evidenziate con sfondo verde nella lista dei documenti scaricati (comando tasto destro del mouse – Associa ad una registrazione esistente).

Pagamenti

- Aggiunte nuove opzioni per la gestione dei pagamenti "da confermare".

Dettagli: http://www.geco2010.it/download/documenti/pagamenti/conferma_pagamenti.pdf

Versione 2.21.0.0

Fatture elettroniche

- Aggiunto il supporto per la decodifica automatica dei file “p7m” (i file xml firmati digitalmente).
- Nella scheda del “condominio” aggiunto il campo “Partita IVA” da utilizzare in caso il “condominio” rappresenti lo studio dell’amministratore.
- Gestione delle “note di credito” indipendentemente dal “segno” utilizzato dal fornitore negli importi (nel programma saranno sempre visualizzati come importi negativi)
- Nuove opzioni fattura elettronica (premere tasto destro del mouse sulla riga con il documento)
 - Possibilità di ignorare la contabilizzazione automatica
 - Possibilità di associare la fattura elettronica ad una registrazione già presente nel bilancio
 - Scorporo automatico della R.A. quando non comunicata dal fornitore
 - Creazione automatica dei dettagli della spesa a partire dai dettagli inseriti nel file XML

Versione 2.20.1.1

Conferma pagamenti

- Corretto un errore che non permetteva la conferma dei pagamenti dalle schermate “Agenda” e “Lista Bonifici Telematici”

Versione 2.20.1.0

Fatturazione Elettronica

- Abilitata l’emissione di fatture con “bollo virtuale”
- Aggiornata la gestione degli importi non soggetti a IVA
- Quando viene importato il pagamento è possibile indicare se questo pagamento è “confermato”

Fornitori

- Aggiunti nuovi elementi nella “categoria” dei fornitori

Pagamenti

- Il tipo di pagamento “RID” ora è chiamato “RID / Addebito diretto”

Solleciti

- Aggiunte nuove categorie nei tipi di “solleciti”

Versione 2.19.3.0

Fatturazione Elettronica

- Ora la duplicazione delle Fatture di Studio mantiene il valore di “intestato a”

Sito internet condominiale

- Aggiornato il sito internet per integrarlo con l'APP di prossima release

Versione 2.19.1.1

Fatturazione Elettronica

- Ottimizzato il download dei documenti inviati dallo SDI
- Aggiunti nuovi controlli sui dati da inviare / ricevuti

Registrazioni contabili

- Corretto un errore che non permetteva di aprire la schermata di selezione dei nominativi o dei conti di spesa in caso di creazione di una spesa personale o di spesa da ripartire su più conti.

Rendicontazione RH

- Corretto un errore di visualizzazione dell'importo durante l'importazione dei file RH

Versione 2.19.0.0

Anagrafica - Verifica dati mancanti

- Possibilità di selezionare i ruoli (proprietario, inquilino, ecc.) per restringere la ricerca durante la verifica dei dati mancanti.

Allegati

- Nelle “schede lavoro” aggiunta la gestione degli allegati per gli incarichi e per gli interventi (ora sia l'intervento che l'incarico possono avere degli allegati)
- Nella schermata degli allegati di un oggetto (vedi scheda “allegati” all'interno della finestra del condominio, dell'esercizio, della registrazione contabile, ecc) aggiunta la possibilità di inviare il documento (o i documenti selezionati) tramite posta cartacea o email (comando valido solo per documenti di tipo PDF). Questa funzione è stata aggiunta anche nel menu “Archiviazione ottica – elenco documenti”.

Conti correnti

- Durante la creazione dei conti correnti di Condomini o Fornitori, aggiunto pulsante che, a partire dall'IBAN, inserisce automaticamente in archivio, banca e filiale (se mancanti).

Creazione automatica spese

- Nuova versione della creazione automatica spese

Fatturazione Elettronica

- Nuovo servizio “Fatturazione Elettronica” – per informazioni “menu Fiscali – Fatturazione Elettronica – Informazioni”
- Possibilità di creare un condominio per rappresentare lo studio dell’Amministratore (crearlo con tipo “Azienda”)

Fatture fornitori

- Aggiunta possibilità di filtrare le fatture per “soggetto a regime minimi” o “non soggetto a regime minimi”

Numeri utili

- Nuova versione dei “Numeri Utili” (tra le novità la possibilità di collegare il numero utile all’anagrafica di un fornitore presente in archivio).
- Nella schermata del condominio, premendo tasto destro del mouse sulla lista dei numeri utili, ora sono disponibili i comandi per copiare o eliminare i numeri utili da più condomini contemporaneamente.

Sito condominiale

- Possibilità di indicare quali tipi di scadenze pubblicare nell’agenda sul sito condominiale (menu strumenti – agenda –impostazioni tipo scadenze).

Tabelle millesimali

- Aggiornata la funzione per “re-importare” i millesimi da una tabella all’altra per permettere la copia dei millesimi anche da tabelle con nome diverso/esercizio diverso (prima i valori venivano copiati solo tra tabelle con stesso codice/nome).

Versione 2.15.7.2

Delega cassetto fiscale / fatturazione elettronica

- Aggiunta la firma grafica dell’intermediario nel modello della delega

Versione 2.15.7.0

Delega cassetto fiscale / fatturazione elettronica

- Riattivata la possibilità di stampare da “menu Fiscali – Delega fiscale” le deleghe relative a:
 - Cassetto fiscale

- Fatturazione Elettronica

Versione 2.15.5.0

Delega servizi fatturazione elettronica

- Sospeso temporaneamente il comando di stampa del modello della “delega per l’utilizzo dei servizi di fatturazione elettronica” in quanto l’Agenzia delle Entrate ha predisposto un nuovo modello da utilizzare: nei prossimi giorni sarà disponibile un aggiornamento che permetterà a GECO di stampare il nuovo modello.

Ritenute d’acconto

- Corretto un errore che mostrava il messaggio di “creazione della spesa con la ritenuta d’aconto” quando la ritenuta in realtà era già stata creata.

Versione 2.15.4.0

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiornata la lista delle Tipologie Intervento per i Lavori sulle Parti Comuni Condominiali.

Fatturazione elettronica

- Aggiunta la possibilità di stampare il modulo d’ordine per l’attivazione del servizio “Fatturazione Elettronica” (menu Fiscali – Fatturazione Elettronica – Attiva servizio”)
- Aggiunta la possibilità di stampare la delega per le seguenti operazioni: “Cassetto fiscale”, “Consultazione e acquisizione fatture elettroniche ”, “Fatturazione elettronica e conservazione” (menu Fiscali – Cassetto fiscale - Attiva servizio”).

Nominativi non più presenti

- Nelle schermate “Rendiconto” e “Incassi” aggiunta opzione per evidenziare le persone non più presenti nell’esercizio (casella “Evidenzia le persone non più presenti”)

Versione 2.15.3.1

Modello 770

- Nella stampa di controllo dei Modelli F24 (menu Fiscali – CU / 770 - Modello 770 - raggruppamento per F24 - pulsante “Stampa”) , aggiunta la causale “T” o “U” per indicare se si tratta di un versamento dovuto al raggiungimento dell’importo massimo o un versamento effettuato nelle date speciali prevista dalla normativa.
- Corretto l’ordinamento nel Quadro ST (ora le righe ST saranno ordinate per data versamento e codice tributo)

Versione 2.15.3.0

Allegati

- Nelle tipologie degli allegati aggiunge le categorie: "Estratto conto", "Ritenuta acconto", "Verifica Biennale", "Consuntivo", "Verbale".

Anagrafica

- Nella scheda del fornitore aggiunta la possibilità di indicare anche "categorie secondarie" oltre alla categoria principale in modo da gestire fornitori che appartengono contemporaneamente a più tipologie.
- Aggiunte varie categorie tra le quali: manutenzione citofoni, manutenzione carraio, disinfezione, manutenzione pompe, serramentista, smaltimento, ecc.

Assemblee

- Nella lista delle assemblee, premendo tasto destro del mouse, è ora possibile aprire direttamente il verbale "valido".

Fattura

- Durante la registrazione di una fattura nel rendiconto, aggiunta la possibilità di associare automaticamente il fornitore ai sottocapitoli collegati alla spesa (pulsante di fianco al nome del fornitore).

Fiscali

- Per i clienti che inviano CU e 770 tramite il CAF GeCo è stato introdotto un nuovo controllo che verifica la corrispondenza tra gli importi inseriti nel Modello 770 e gli importi effettivamente dichiarati con le Certificazioni Uniche.

Fondi

- Menu contabilità – movimenti fondi: aggiunto pulsante per creare automaticamente una registrazione contabile per restituire i fondi versati.

Fornitori condominio

- Esportazione dei fornitori da utilizzare con il servizio "T-Phone" (*)

(*) *Informazioni sul servizio: http://www.tmaxservice.it/centralino_voip.php*

Numeri utili

- Aggiunte nuove categorie nella "tipologia" di numero utile.

Registro anagrafe

- Aggiunta possibilità di stampare anche i recapiti (telefono, email, ecc.).

Registro Contabilità

- Aggiunta opzione per mostrare ulteriori dettagli dell'operazione (se si tratta di assegno, di bonifico, di addebito diretto sul conto, ecc.).

Residui

- Aggiunta colonna con il numero di conto corrente / IBAN del fornitore.

Utenze

- Importazione automatica delle fatture relative ad utenze “Gorla Energia Srl”

Verbali

- Aggiunto pulsante per importare nell'appello più nominativi contemporaneamente.
- Nella scheda con l'appello il pulsante “Riepilogo” ora mostra i dettagli delle unità ed i millesimi assegnati ad ogni nominativo presente.

Versione 2.13.5.0

Registrazioni contabili

- Corretto un errore che impostava in modo errato il check “Ignora residuo” nelle spese relative alla Certificazione dei Lavori sulle Parti Comuni Condominiali.

Versione 2.13.4.1

Contatori – Rilevazione lettura

- Ora il foglio di rilevazione lettura nasconde le unità immobiliari non più attive.

Fiscali

- Gestita la proroga che posticipa il versamento dei Modelli F24 di Agosto 2018 dal giorno 16 al giorno 20.

Versione 2.13.4.0

Fiscali

- Corretto un errore sull'allineamento del campo “Note” nel quadro ST del modello 770.

Versione 2.13.3.2

Fiscali

- Aggiunti nuovi controlli sui dati durante la generazione del file telematico per il Modello 770

Versione 2.13.3.1

Fiscali

- Corretto un errore che segnalava i versamenti di R.A. effettuati il 21 agosto 2017 con mese riferimento “luglio” come effettuati in ritardo.

Versione 2.13.3.0

Amministratori

- Aggiunta possibilità di indicare il file grafico per una firma di dimensioni ridotte (usata, ad esempio, nella stampa del modello AA5 da inviare all’A.d.E. per attribuzione/variazione codice fiscale del condominio).

Assemblee

- Modificato criterio di selezione dei nominativi da convocare quando crea la convocazione utilizzando una tabella millesimale con competenza agli inquilini: ora il programma convocherà esclusivamente i nominativi indicati espressamente come inquilini e verranno esclusi del tutto i proprietari (sarà sempre possibile selezionare manualmente eventuali nominativi desiderati). La modifica avrà effetto solo con tabelle millesimali con % inquilino diversa da 0 (utilizzando le classiche tabelle di “proprietà” con 100% al proprietario non cambierà nulla rispetto al passato).

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiunto pulsante per elencare le informazioni sulle percentuale di detrazione di fianco alla casella dove viene indicata la tipologia dell’intervento.

Eccezioni

- Possibilità di stampare la lista delle “Eccezioni”

Fatture di studio

- In caso di variazione del tipo, della data o del numero della Fattura di Studio è ora possibile aggiornare automaticamente la registrazione contabile inserita nel rendiconto.

Fiscali

- Possibilità di creare i file telematici per i modelli 770.
- Possibilità di indicare quali modelli F24 sono stati usati per i “versamenti cumulativi” al raggiungimento dell’importo massimo o versati alle scadenze del 30 giugno / 20 dicembre.
- Nuovi avvisi in caso di inserimento di C.F. errati o non presenti in anagrafe tributaria.
- Modulo per richiesta attribuzione C.F. al condominio o variazione dei dati dell’amministratore.

Foglio presenze assemblea

- Possibilità di esportare un file CSV con i dati delle persone convocate.

Modello F24

- Nei dati della riga “Erario” aggiunta la possibilità di indicare se questo versamento rappresenta un caso di “versamento per raggiunto importo” o “versamento entro le scadenze aggiuntive” come modificato dall’art.1 della legge 11/12/2016 n. 232 (pulsante “Versamenti cumulativi” presente sia nella schermata con la lista dei modelli F24 che nella schermata del modello singolo).

Privacy

- Aggiunta possibilità di impostare una scadenza per la password degli utenti in modo che debba essere modificata ogni “x” giorni (menu Configurazione – Utenti).

Registro Contabilità

- Aggiunta la possibilità di “marcare” come “corretto”, “da verificare”, “errato” ecc. ogni movimento presente nel registro di contabilità (premere tasto destro del mouse sul movimento oppure utilizzare il comando “Stato movimenti” nella sezione “Strumenti” nella parte sinistra della schermata).

Regole di ripartizione

- Possibilità di stampare la lista delle Regole di Ripartizione dell’esercizio selezionato.

Situazione personale

- Aggiunto pulsante per aprire le “Situazioni Personalì” delle persone collegate al nominativo che si sta visionando (esempio: mentre si visualizza la situazione di un proprietario possono essere automaticamente aperte le situazioni personali degli inquilini di tutte le sue U.I.).

Tabelle millesimali

- Ora il comando di “Dividi tabella” può creare tabelle parziali dividendo per edificio oltre che per scala.
- Aggiunto pulsante per verificare i periodi ed i ruoli nelle tabelle a consumo che utilizzano le “lettura intermedie”.

Utenti

- Nelle opzioni del programma – sezione “Utenti” aggiunta la possibilità di indicare dopo quanti giorni dovrà essere inserita una nuova password.

Utenze

- Aggiunta importazione automatica delle fatture per utenze Azienda Multiservizi Casalese

Versione 2.10.4.4

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiunto il tipo di intervento “Bonus Verde – 36%” che sarà utilizzato nelle dichiarazioni da inviare nel 2019

Verbale assemblea

- Aggiunta l'opzione, durante l'appello, per selezionare quali unità immobiliari associare al nominativo

Versione 2.10.4.0

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiunta la possibilità di stampare la lettera con la Certificazione dei Lavori sulle Parti Comuni
- Attivazione del comando per contabilizzare il costo di invio del file telematico (creazione delle spese personali relative agli invii effettuati)

Fiscali

- Nuovi controlli relativi ai comuni non più attivi

Utenze

- Aggiunta importazione automatica delle fatture per utenze ITALIA POWER

Versione 2.10.3.0

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiunto un controllo in caso di importi negativi nelle spese indicate come "CLPC" (caso che può capitare quando parte della spesa viene stornata dal capitolo X per essere ripartita sul capitolo Y)

Per istruzioni dettagliate sulla Certificazione Lavori Parti Comuni:

http://www.geco2010.it/download/documenti/clpc/istruzioni_clpc_2018.pdf

Versione 2.10.2.0

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Generazione ed invio file telematici all'Agenzia delle Entrate
- Aggiunto il supporto per i tipi di intervento ECOBONUS e SISMABONUS

Certificazione Unica

- Generazione ed invio file telematici all'Agenzia delle Entrate

Versione 2.10.1.0

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiunti nuovi controlli nella verifica dei dati da inviare all'Agenzia delle Entrate
- Nella schermata delle Unità Immobiliari inserito un pulsante per collegare automaticamente le pertinenze alle loro unità immobiliari principali
- Possibilità di modificare l'importo della detrazione indicato dal programma inserendo un importo personalizzato

Certificazione Unica

- Integrazione con il Cassetto Fiscale del condominio
- Nuova versione dei controlli dei dati da certificare

Per istruzioni dettagliate sull'uso del Cassetto Fiscale:

http://www.geco2010.it/download/documenti/cassetto_fiscale/cassetto_fiscale.pdf

Versione 2.9.1.3

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiunti nuovi controlli nella verifica dei dati da inviare all'Agenzia delle Entrate

Elenco morosi

- Nella schermata dell'elenco morosi aggiunti i riferimenti ad eventuali "eccezioni" collegate a qualche nominativo / condominio (premere tasto destro del mouse sulla riga con il nominativo per ulteriori informazioni)
- Possibilità di inviare un sollecito anche al proprietario con inclusi i riferimenti dell'inquilino a cui il sollecito si sta riferendo (per poter utilizzare questa funzione va abilitato il filtro per evidenziare i "ruoli" e non deve essere attiva l'opzione che "raggruppa" le unità immobiliari)

Versione 2.9.1.1

Bonifici telematici

- Aggiunta la possibilità di inviare al fornitore un'email o un sms con l'avviso che è stato predisposto il bonifico

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiornato il programma alle nuove modalità di comunicazione dei dati in forma telematica (come da “bozza del 25/10/2017” pubblicata sul sito dell’Agenzia delle Entrate: la versione definitiva delle specifiche tecniche saranno pubblicate dall’AdE all’inizio del 2018)
- Aggiornata la lettera da inviare ai condomini con la richiesta dei dati mancanti e dei beneficiari
- Possibilità di calcolare direttamente da programma il preventivo del costo di invio del file telematico tramite il CAF GECO

Importazione fatture da file CSV

- Importazione fatture singolo fornitore – aggiunta colonna data pagamento per registrare il movimento nel registro di contabilità

Modello F24

- Aggiunto controllo per evitare che venga proposta come data di pagamento il giorno del “Lunedì dell’Angelo”

Nuova versione del sito condominiale (GECOONLINE)

- Possibilità di migrare alla nuova versione del sito condominiale (contattare l’assistenza per le modalità di passaggio al nuovo sistema)

Registro contabilità

- Possibilità di ricercare il movimento bancario per “numero di assegno”
- Possibilità di stampare il numero di assegno nella stampa del registro

Rendiconto

- Nella schermata “rendiconto” nella colonna con i dati della fattura è stato aggiunta anche la ragione sociale del fornitore
- Nella stampa del dettaglio del rendiconto aggiunta la possibilità di includere una colonna con l’importo ancora da pagare (da utilizzare insieme all’opzione “sposta gli importi a sinistra”)

Riconciliazione bancaria tramite il file “RH”

- Nuovo strumento per importare automaticamente nel programma versamenti, spese, pagamenti utilizzando la riconciliazione bancaria tramite file RH

www.geco2010.it/download/documenti/rendicontazione_rh/istruzioni_rh.pdf

Spese con residuo

- Aggiunto pulsante per impostare lo stato di “Ignora residuo” su più registrazioni contabili contemporaneamente

Unità immobiliari

- Aggiunta delle pertinenze e dei dati della domanda di accatastamento (informazioni necessarie per la nuova detrazione dei lavori sulle parti comuni condominiali)

Nella schermata delle “Unità immobiliari”

- Aggiunta colonne con informazioni sulle pertinenze e sulla tipologia abitativa
- Premendo tasto destro del mouse sulla lista delle unità è possibile modificare la tipologia abitativa di più unità immobiliari contemporaneamente

Versione 2.8.8.3

Certificazione Lavori Parti Comuni

- Aggiunto comando per creare la spesa personale per addebitare i costi dell'invio telematico
- Modifica lettera di richiesta dati mancanti

Creazione bonifici telematici

- Nella schermata "Rendiconto – Crea ordine di pagamento" ora è possibile cambiare le date di pagamento utilizzando il pulsante presente sotto la lista dei pagamenti da effettuare.
- Premendo tasto destro del mouse su un pagamento è possibile annullare la richiesta di inclusione di questo bonifico del flusso telematico
- In caso si stiano preparando bonifici relativi a diversi conti correnti condominiali, è ora possibile dire al programma di creare un singolo file per ogni conto corrente invece di creare un unico file contenente tutte le disposizioni

Fatture fornitori

- Nella schermata "Menu fiscali – Fatture fornitori" aggiunta colonna con la data dell'ultimo pagamento della fattura

Importazione anagrafiche

- Aggiunti nuovi campi nei dati delle anagrafiche importabili tramite file CSV

Ottimizzazioni

- E' stata velocizzata l'apertura delle seguenti schermate:

- Menu Anagrafiche: Anagrafica
- Menu Contabilità: Piano dei conti, Incassi, Rendiconto
- Menu Fiscali: Fatture fornitori
- Menu strumenti: Segnalazioni e Schede lavori

Rate

- Nella creazione delle "Rate di acconto", usando l'opzione per generarle a partire dai "versamenti", è ora possibile dire al programma di scartare i versamenti già collegati ad altre rate.

Rendiconto

- Nella schermata del rendiconto aggiunta la possibilità di evidenziare le spese pagate completamente, pagate parzialmente, non pagate (opzione presente sotto la lista delle registrazioni contabili)

Schede lavoro

- Menu Configurazione – Opzioni programma – Lavori e Sinistri: aggiunte opzioni per permettere la creazione di schede lavoro impostando automaticamente i campi data, ora, tipo e priorità.

Versione 2.8.8.0

Fiscali

- Creazione ed invio file telematici Modello 770 / 2017
- Attivazione servizio “Cassetto fiscale” per i clienti che inviano i modelli 770 tramite il CAF GECO
- Per i clienti che hanno attivato il servizio fiscale completo (http://www.geco2010.it/download/documenti/servizio_fiscale_completo/servizio_fiscale_completo.pdf), aggiunta la funzione che importa automaticamente nel programma i versamenti delle ritenute effettuati dal CAF.

MisterDOC

- Prima di inviare una richiesta per i documenti di MisterDOC, il programma ora darà una stima della spesa prevista per la compilazione di questi documenti

Versione 2.8.7.2

Allegati

- Aggiunto pulsante per permettere di copiare gli allegati selezionati in una cartella scelta dall’utente (da utilizzare, ad esempio, per copiare su un supporto esterno tutti i documenti relativi ad un certo condominio / esercizio)

Anagrafica

- Aggiunto controllo per avvisare se si sta inserendo un’anagrafica già esistente (il controllo viene fatto su cognome, nome, ragione sociale: in caso di reale omonimia, utilizzare il campo “codice” per differenziare le due schede)

Assemblee

- Quando nel verbale viene inserita una votazione, il programma non presenta più automaticamente la lista dei nominativi ma attende che l'utente indichi l'orario di inizio votazione (dopo aver inserito l'orario è necessario premere il pulsante per aggiornare l'elenco dei nominativi)

Backup

- Aggiunte nuove opzioni e nuove note di utilizzo nella schermata delle "Impostazioni di backup"

Contabilità

- "Menu strumenti – Creazione automatica spese": aggiunta una nuova per inserire con un'unica operazione spese "simili" in vari condomini (utile ad esempio per inserire in vari condomini, con un unico comando, una registrazione contabile al giorno 31-03-2017 che rappresenta le "competenze bancarie primo trimestre")

Fiscali

- Possibilità di conferire o revocare la delega per la consultazione del cassetto fiscale del condominio sul sito dell'Agenzia delle Entrate (per i clienti che utilizzano i servizi del CAF GeCo2010): l'attivazione di questa funzionalità permetterà al programma di verificare la corrispondenza dei dati del modello 770 preparato da GeCo2010 con i dati presenti nel cassetto fiscale.

Interfaccia

- Possibilità di selezionare, nella barra dei pulsanti presente nella schermata principale, un condominio e un esercizio in modo che tutte le finestre vengano aperte con i dati di questo condominio / esercizio

Rate

- Aggiunte nuove opzioni nella stampa del "Bollettino triplo / singolo"
 - o Possibilità di inserire la "data di stampa"
 - o Possibilità di raggruppare per interno invece che per nominativo (solo se i bollettini sono stampati senza usare l'opzione di raggruppamento unità)
 - o Possibilità di inserire la "firma grafica" dell'amministratore (verrà usata la "firma piccola")

Versione 2.8.6.0

Agenda

- Aggiunti nuovi filtri di ricerca per le scadenze degli incarichi nelle schede di lavoro (tipo di scheda lavoro, fornitore incaricato)

Assemblee

- Aggiunto controllo per verificare che nel giorno della seconda convocazione non siano già state convocate altre assemblee in altri condomini

Lettera di sollecito

- Possibilità di stampare la lettera di sollecito elencando solo il C/C predefinito invece di tutti i C/C collegati all'esercizio

Opzioni programma

- Nelle opzioni del programma (menu configurazione – opzioni programma), nella categoria “Contabilità 2”, aggiunta l'opzione per visualizzare, nelle caselle di scelta del conto corrente, l'IBAN invece della sigla della banca e del numero di c/c.

Versione 2.8.5.0

Ricevuta versamento

- Possibilità di includere una nota con il riferimento al c/c condominiale anche nelle ricevute relative a versamenti effettuati per cassa

Movimenti generici

- Aggiunta la possibilità di stampare i dati elencati in “menu contabilità – movimenti generici”

Certificazione spese straordinarie

- Aggiunta una nuova stampa: lettera da mandare ai proprietari che non hanno comunicato nessun c.f. valido da associare all'importo su cui calcolare la detrazione

Versione 2.8.4.0

Certificazione spese straordinarie

- Nella stampa delle lettere aggiunta la possibilità di raggruppare le unità indicando un unico totale (funzione valida solo per la stampa, all'Agenzia delle Entrate le certificazioni saranno sempre inviate singolarmente per ogni U.I.)
- Nella lettera aggiunto il campo “Totale” (in caso siano presenti più unità immobiliari)
- Nella schermata di gestione delle spese relative a lavori sulle parti comuni (CLPC), aggiunta la possibilità di raggruppare per nominativo/unità l'elenco con gli importi ricavati dalla ripartizione delle spese a bilancio
- Aggiunto controllo sulla presenza dei dati anagrafici dell'amministratore

Certificazione Unica

- Nella scheda anagrafica del fornitore aggiunta la casella “Cassa professionale” per indicare se la ritenuta previdenziale è considerata “Cassa professionale” oppure no.
- Aggiunta la possibilità di variare, per i soggetti “minimi”, la “Causale” indicata nella Certificazione Unica.
 - o Normalmente al soggetto appartenente ai “minimi” viene associata la causale generica (per l'anno fiscale 2016 la causale ZO)...

- ... ma se si desidera associare ai minimi la causale "A" o "W" normalmente usata per i lavoratori autonomi, nella scheda del fornitore mettere il codice tributo a cui associare il fornitore: in questo modo invece di ZO verrà usato A o W a seconda del codice tributo associato.

Versione 2.8.3.0

Certificazione spese straordinarie

- Generazione ed invio file telematici all'Agenzia delle Entrate

Certificazione Unica

- Generazione ed invio file telematici all'Agenzia delle Entrate

Versione 2.8.0.1

Certificazione spese straordinarie

- In menu contabilità – incassi aggiunto comando per assegnare velocemente a più versamenti lo stato "Versamento valido per Certificazione Straordinaria"

Versione 2.8.0.0

Certificazione spese straordinarie

- Aggiornata la stampa della lettera da inviare alle persone con i dati nel formato richiesto dall'Agenzia delle Entrate per l'anno fiscale 2016
- Nei nominativi collegati all'unità immobiliare aggiunta la "percentuale detrazione lavori parti comuni" per poter personalizzare le comunicazioni da inviare all'Agenzia delle Entrate
- Nelle Unità immobiliari aggiunta la casella "Questo immobile risulta accatastato": deselezionare questa casella per inviare all'Agenzia delle Entrate la certificazione relativa a questa unità in mancanza dei dati catastali completi

Versione 2.7.3.0

Certificazione spese straordinarie

- Tolto il controllo sulla "sezione": la mancanza della sezione non segnalera più l'unità immobiliare come "dati catastali incompleti" in quanto l'Agenzia delle Entrante non ha ancora chiarito cosa inserire in questo campo nel caso la visura dell'immobile non indichi nessuna "sezione"
- In attesa della pubblicazione delle modalità ufficiali di invio dei dati telematici relativi alle spese sulle parti comuni da parte dell'Agenzia delle Entrate, per permettere ai clienti di iniziare le verifiche sugli importi abbiamo riattivato la stampa della ripartizione delle spese da inserire nella detrazione (la lettera e l'elenco dei movimenti sono ancora disabilitate in attesa di comunicazioni ufficiali dell'A.d.E.).

Patrimoniale

- Aggiornato un errore di visualizzazione nella videata della patrimoniale relativo ai movimenti di c/c e cassa successivi alla chiusura dell'esercizio

Versione 2.7.2.0

Stampa rendiconto

- Corretto un errore nella stampa del rendiconto (non venivano mostrati i saldi iniziali dei fondi cassa)

Versione 2.7.1.0

Agenda

- Aggiunte nuove funzionalità per creare notizie da pubblicare sul sito e per inviare email / sms relativamente alle scadenze in agenda.
- Aggiunta la possibilità di inserire scadenze legate a:
 - C.P.I.
 - Spurghi
- Nell'agenda aggiunta la possibilità di filtrare per "priorità"

Allegati

- Nella schermata dell'agenda aggiunte le opzioni per mostrare solo le scadenze relative ad esercizi aperti/chiusi ed al tipo di esercizio (ordinario, straordinario)
- Modificata la modalità di archiviazione dei documenti "allegati", ora i file saranno memorizzati direttamente da GeCo2010 in una sua cartella preimpostata e potranno essere importati nel programma da qualsiasi posizione su disco e non più solo dall'interno della cartella indicata come "condivisa"
- Aggiunta colonna "Allegati" nelle schermate:
 - Schede lavori
 - Fatture fornitori
 - Assemblee
- Aggiunta la possibilità di collegare allegati (documenti, immagini, ecc.) a:
 - Assemblee
 - Verbali

Anagrafiche

- Da menu “Anagrafica” – “Verifica dati mancanti” è possibile elencare la lista di chi non ha ancora fornito i seguenti dati:
 - o Persone: codice fiscale, cellulare, email, telefono
 - o Fornitori: come “persone” + partita iva, durc, visura
 - Da menu “Configurazione – Opzioni programma – Agenda e Avvisi” è possibile attivare il controllo di Visura e DURC per tutti i fornitori in archivio così da includere tutti i fornitori in questo nuovo riepilogo
 - o Unità immobiliari: foglio, sezione, mappale, subalterno
- Disponibile anche la possibilità di stampare una lettera con cui richiedere questi dati e di inviarla tramite le funzioni di postalizzazione di GeCo2010.
- Nella schermata “Anagrafiche”, in “Mostra filtri aggiuntivi”, aggiunta la possibilità di effettuare ricerche per “città”

Assemblee

- Nella lista delle assemblee ora viene mostrato per ogni assemblea in elenco se esistono i verbali di prima e di seconda convocazione (“V1” e “V2”).

Avvisi

- Nella schermata con l’elenco degli avvisi relativi a GeCo2010 aggiunta la possibilità di cercare per “parola” tra gli avvisi presenti

Beni comuni

- Gestione dei beni comuni del condominio (menu Anagrafica – Beni comuni)

Certificazione spese straordinarie

- La casella “Certificazione straordinaria” presente nella schermata della spesa inserita nel rendiconto è stata spostata nella scheda “Fiscali” ed è stato aggiunto il “Tipo di Intervento Straordinario” necessario per gestire le novità previste per le certificazioni 2017 (invio telematico dei dati all’Agenzia delle Entrate)
- Nuova stampa con cui richiedere ai condomini i dati necessari per l’invio telematico della certificazione dei lavori effettuati sulle parti comuni.

Download automatico fatture

- Oltre alle funzioni già esistenti di importazione fatture Energrid, Enel, ecc. per alcuni fornitori è ora disponibile la funzione per scaricare e contabilizzare automaticamente le fatture senza utilizzare i file CSV (menu Strumenti – Download automatico fatture). Tra i fornitori abilitati: TMAX-Service, Eurocert, Eon, Boreas e tutti i fornitori che caricano le fatture tramite la nuova versione di GeCoOnline (sito internet condominiale)

Fatture di studio

- Nell'elenco delle fatture di studio ora viene indicato in quale esercizio è stato contabilizzato ogni documento e se il documento è già stato pagato (prima compariva solo una "X" per evidenziare i documenti già registrati nel bilancio).

Indirizzi

- Nella schermata dell'indirizzo aggiunto pulsante per elencare le persone che hanno lo stesso indirizzo (CAP, comune, località e provincia)

Interfaccia

- Aggiunta una colonna che mostra la presenza di allegati ("ALL") nelle schermate: "Anagrafiche", "Unità immobiliari", "Rendiconto", "Esercizi", "Condomini".
- Premendo tasto destro del mouse sugli elenchi indicati qui sopra si aprirà un menu da cui poter aprire, copiare o visualizzare l'allegato senza bisogno di entrare nella scheda di dettaglio
- Premendo tasto destro nel mouse negli elenchi delle schermate:
 - o "Condomini" – aggiunti comandi per copiare C.F. del condominio e IBAN dei C/C
 - o "Anagrafiche" – aggiunto comando per copiare l'IBAN dei C/C
- Aggiunto pulsante per aprire la schermata "Patrimoniale" nella barra dei pulsanti della schermata principale del programma
- Aggiunto pulsante nella schermata de "Rendiconto" per cercare i documenti di un fornitore

Morosi

- Aggiunta la possibilità di includere i recapiti (email, telefono) nella stampa "Elenco Morosi"

MrDoc

- Nuovo servizio "Verifica Registro Anagrafe" con il quale richiedere la visura delle unità immobiliari del fabbricato (ad esempio per recuperare i dati necessari alla "Certificazione dei lavori effettuati sulle parti comuni")

Patrimoniale

- Ora la situazione patrimoniale mostra i dettagli dei conti correnti, dei fondi e dei fornitori ancora da pagare
- Nuova quadratura finanziaria
- Nuove voci nella stampa patrimoniale / conto economico

Postalizzazione

- Aggiunta la possibilità di personalizzare i testi da inviare per email / sms utilizzando i "Modelli di testo"
- Nuove funzioni per l'invio delle comunicazioni con Multidialogo

Registro di contabilità

- Nella stampa del registro aggiunta la possibilità di nascondere la colonna con il “saldo a scalare”

Schede lavoro

- Possibilità di ricercare le schede di lavoro per “parola chiave” all’interno del testo e delle note
- La lista delle schede di lavoro ora è ordinata per data decrescente (è possibile riattivare l’ordinamento per data crescente in menu configurazione – opzioni programma – schede lavori e sinistri).

Smartcard personali

- Gestione delle “Smartcard personali” da consegnare ai condomini per automatizzare la registrazione delle presenze in assemblea.

Stampe

- Aggiunta opzione per includere anche il “luogo” insieme alla data di stampa (menu configurazione – licenza d’uso – scheda amministratori – pannello “dati di stampa”)
- Possibilità di trasformare automaticamente il documento mostrato nell’anteprima di stampa in un “allegato” dell’esercizio, del condominio, della persona, ecc...
- Menu condomini – Stampe: nella stampa “Lista condomini” aggiunta la possibilità di includere nel riepilogo anche i dati catastali.

Versione 2.5.5.1

Studi di Settore

- Nella scheda del condominio è possibile indicare se “Si cura anche l’amministrazione delle strutture presenti all’interno degli spazi condominiali e/o del personale dipendente”.

Versione 2.5.5.0

Studi di Settore

- Calcolo statistiche per Studi di Settore – Quadro D

Versione 2.5.4.0

Fiscali

- Compilazione quadro SY del modello 770

Versione 2.5.3.0

Fiscali

- Attivato supporto per generazione ed invio file telematico Modello 770 / 2016

Versione 2.5.2.0

Allegati

- Aggiunta la possibilità di collegare allegati (documenti, immagini, ecc.) a:
 - Schede lavori

Eccezioni

- Inserita la possibilità di indicare “eccezioni” rispetto al comportamento standard del programma (menu strumenti – eccezioni)
 - o Possibilità di avvisare / bloccare nelle operazioni relative a:

- Invio di solleciti
- Pagamento fornitori
- Registrazioni incassi

Informativa Privacy Online

- Modificata la stampa del modulo di richiesta / rinnovo del servizio “Informativa Privacy Online”

Interfaccia

- Modificato il cursore del mouse in alcune liste: quando appare un cursore con la classica freccia affiancata da un “punto di domanda” significa che premendo il tasto destro del mouse apparirà un menu con alcuni comandi relativi alla lista sottostante (ad esempio nella lista delle unità immobiliari, nella lista con i dati dei destinatari nei flussi della postalizzazione, ecc.)

Movimenti fuori esercizio

- Aggiunta la possibilità di stampare la lista dei “Movimenti fuori esercizio”

Multidialogo

- Nella rendicontazione dell’invio delle e-mail aggiunta la possibilità di creare spese personali anche per i flussi con importo di €. 0,00

Versione 2.5.1.0

Allegati

- Aggiunta la possibilità di collegare allegati (documenti, immagini, ecc.) a:
○ Esercizi

Anagrafiche

- Nei dati fiscali della scheda di un fornitore è stato aggiunto il comando per assegnare automaticamente alle fatture già emesse la “causale fattura” (“fornitura”, “prestazione occasionale”, ecc.)

Certificazione Unica 2016

- Nuovi avvisi durante il controllo dei dati da inserire nel modello
○ Controllo sulla presenza di percipienti con lo stesso codice fiscale / partita IVA
○ Controllo sulla presenza di fatture con “importo netto” uguale a 0
○ Avviso se una fattura con ritenuta d’acconto è stata impostata come “Soggetta al regime dei minimi o regime agevolato o estero”
○ Avviso se una fattura con IVA è stata impostata come “Soggetta al regime dei minimi o regime agevolato o estero”
○ Avviso se una fattura con IVA è stata impostata come “Prestazione occasionale”

Modelli F24

- Nella schermata delle “ritenute da versare” è ora possibile selezionare automaticamente le ritenute relative ad anni fiscali precedenti per “archiviarle” e fare in modo che non vengano più presentate in questa schermata

Spese personali

- Menu contabilità – Rendiconto - Stampe
 - o La stampa delle spese personali ora supporta la generazione dei PDF personali e può essere inviata con la postalizzazione
 - o La stampa delle spese personali ora evidenzia anche le descrizioni associate alle singole quote in cui è divisa la spesa

Versione 2.5.0.0

Certificazione Unica 2016

- Aggiunte le funzioni per la generazione del documento e del file telematico 2016

Esercizi

- Modificato il messaggio che mostra eventuali errori nelle date / percentuali quando si salva l'esercizio o quando si preme il pulsante "Verifica ruoli"
- La lista dei "nominativi e saldi" ora può raggruppare i nominativi per unità immobiliare

Incassi

- La stampa dei versamenti ora supporta la generazione dei PDF personali e può essere inviata con la postalizzazione

MisterDOC

- E' stato attivato il servizio "MisterDOC" (menu Strumenti – MisterDOC") tramite il quale è possibile richiedere documenti quali Visura Camerale Semplice, Visura Catastale Nazionale, Controllo Residenza, Visura per Immobile e Visura Fabbricato (questo nuovo servizio sostituisce il precedente servizio "Visure Online": i clienti che si erano già attivati per il servizio "Visure Online" saranno automaticamente attivati anche per "MisterDOC").

Multidialogo

- Aggiunta la modalità di invio postale "Prioritaria1"
- Aggiunti i nuovi vettori postali Nexive e JPost

Modelli F24

- Modificata la schermata delle ritenute da versare

Unità immobiliari

- Aggiunto pulsante per duplicare un'unità immobiliare

Utenze

- Aggiunta importazione automatica delle fatture "ERRECI"

Versione 2.4.0.0

Assemblee / Verbali

- Modificata la modalità di eliminazione dei verbali di assemblea

Bollettino Freccia

- Aggiunto il supporto per i bollettini Freccia (stampa del bollettino e importazione del flusso di ritorno fornito dalla banca)

Bonifici telematici

- Aggiunto il supporto per i bonifici SEPA

Condomini

- Nella schermata "condomini" aggiunta la ricerca per codice fiscale.

Importazione saldo anno precedente

- Aggiunta la possibilità di stampare un resoconto dettagliato alla fine dell'operazione di importazione dei saldi personali da un esercizio all'altro (utile per evidenziare importi trasferiti da persone non più presenti nel condominio ai proprietari attuali).

Incasso tramite MAV

- Aggiunto controllo per evitare l'incasso di MAV in esercizi già chiusi (utile in caso i MAV vengano pagati in ritardo).
- In caso si stiano incassando MAV di esercizi ordinari e la data di incasso è superiore alla data di fine esercizio, il programma assegna il movimento di banca all'esercizio ordinario aperto alla data dell'incasso (l'esercizio di competenza del versamento rimane quello originale in cui è stato emesso il MAV).

Modelli F24

- Quando si creano le registrazioni contabili relativi al ritardato pagamento della ritenuta d'acconto, il programma propone automaticamente gli importi per gli interessi e la sanzione.

Rate

- In caso di ricalcolo delle rate utilizzando l'opzione "mantieni inalterate le rate scadute al", il programma ora non assegna più la "differenza" sull'ultima rata disponibile ma permette di ripartire questo importo sulle rate successive alla data indicata

Schede di lavoro

- Aggiunto il pulsante per "duplicare" una scheda di lavoro.

Utenze

- Aggiunta importazione automatica delle fatture "UNOGAS"

Versione 2.3.0.6

Anagrafiche

- Aggiunto pulsante nella scheda anagrafica della “persona” per aprire automaticamente la lista delle unità immobiliari legate alla persona visualizzata.
- Aprendo la scheda anagrafica di un nominativo è ora possibile mostrare nella prima schermata la lista dei recapiti al posto della lista dei conti correnti (opzione attivabile in menu configurazione – opzioni programma – anagrafiche).

Allegati

- Aggiunta la possibilità di collegare allegati (documenti, immagini, ecc.) a:
 - Condomini
 - Unità immobiliari

Etichette

- Aggiunto il supporto per le stampanti per etichette a modulo continuo
 - Possibilità di utilizzarla nella stampa delle etichette all'interno di circolari/postali
 - Nuova funzione per stampare etichette associate alle registrazioni contabili e ai pagamenti

Fatture di studio

- Modificata la stampa del documento in caso di fattura da stampare su più fogli (ora l'intestazione viene ripetuta anche nella seconda pagina)

Morosi

- Nella lista dei morosi aggiunta la colonna con l'indicazione della data dell'ultimo avviso inviato
- Nella lista dei morosi aggiunta la possibilità di nascondere i “morosi” già sollecitati negli ultimi “n” giorni

Visure Online

- È stato attivato il servizio “Visura Online” tramite il quale è possibile richiedere le visure NON probatorie delle unità immobiliari con le quali recuperare i dati per il registro di anagrafe condominiale (dati catastali, dati dei proprietari). Il servizio è accessibile da “menu Anagrafica – Richiedi Visura”).

Unità immobiliari

- Nella lista delle unità immobiliari aggiunti i pulsanti per stampare l'elenco delle u.i. visualizzate (utile per stampare in un'unica operazione l'elenco delle unità di una persona, anche se queste u.i. appartengono a palazzi diversi).

Utenze

- Aggiunta importazione automatica delle fatture “E.ON”
- Aggiunta importazione automatica PDF fatture Enel

Versione 2.3.0.5

Modelli F24

- Gestita la creazione del flusso telematico dei modelli F24 contenenti righe erario con codice tributo 6782.
- Gestita la creazione del movimento di banca per movimentare correttamente il conto corrente dopo il pagamento di un modello F24 contenente una riga erario con codice tributo 6782.

Versione 2.3.0.4

Modelli F24

- Nella schermata “Ritenute da versare” il programma ora evidenzia, per le ritenute versate in ritardo, la mancanza del versamento degli interessi o delle sanzioni.

Agenda

- Modificate le scadenze in agenda riguardanti DURC e Visura: ora la scadenza indicata corrisponde alla data del certificato + i giorni di validità indicati nelle opzioni del programma – scheda “Agenda e avvisi”
- Ora la modifica della “descrizione” delle rate aggiorna automaticamente la descrizione in agenda
- La funzione di “Selezione multipla” ora permette di selezionare quali scadenze stampare
- Selezionando alcuni tipi di scadenze (durc, visura, manutenzione e revisione ascensori, ecc.) è possibile aprire la schermata “Circolari / Postali” avendo già selezionati i nominativi collegati alla scadenza

Postalizzazione

- Ora l’invio dei flussi non blocca più il programma, questo significa che mentre il flusso è in fase di spedizione sarà possibile operare normalmente con GeCo2010 (non sarà però possibile spedire un secondo flusso, è necessario attendere la fine dell’invio precedente)

Fatture di Studio

- Aggiunto pulsante per duplicare una fattura di studio (la numerazione proseguirà automaticamente)

Conti correnti fornitori

- Nella scheda del fornitore è possibile assegnare un conto corrente come “predefinito”
- Nelle opzioni del programma, scheda “contabilità 2”, aggiunta l’opzione per assegnare automaticamente il c/c predefinito del fornitore quando si creano le fatture nelle registrazioni contabili (in questo modo la fattura viene automaticamente predisposta per essere gestita con il bonifico telematico)

Spese per certificazione straordinaria

- Nella registrazione di una spesa impostata per essere utilizzata nelle dichiarazioni per le spese straordinarie viene ora verificato che nel documento associato non sia stata indicata la ritenuta d'acconto (che dovrà infatti essere versata dalla banca).

Selezione nominativi

- Nella schermata di selezione dei nominativi (per postalizzazione, circolari postali, ecc.) aggiunto un "check" per limitare la ricerca alle sole persone collegate a condomini ancora attivi.

Versione 2.3.0.3

Fatture di studio

- Aggiunta la possibilità di stampare in un colpo solo più fatture di studio
- Ora le fatture di studio possono essere inviate via posta cartacea o email tramite la funzione di Postalizzazione e, in caso di stampa di più fatture contemporaneamente, sarà possibile esportarle in vari documenti PDF (ogni documento conterrà tutte le fatture intestate al singolo nominativo / condominio)
- Quando si creano le registrazioni contabili corrispondenti alle fatture di studio è possibile indicare se accorpare i dettagli della fattura di studio in un'unica voce di bilancio o se mantenere separati i dettagli
- Aggiunta la colonna "Importo non imponibile" nel riepilogo delle fatture di studio

Registrazione Contabile - Fattura

- Se si modificano i dati della fattura collegata a una registrazione contabile (numero, data, ecc.) ora il programma aggiorna automaticamente, se esistono, le descrizioni delle registrazioni contabili collegate alla ritenuta d'acconto, agli interessi ed alla sanzione per ritardato pagamento (opzione che può essere disabilitata da menu configurazione – opzioni programma – contabilità1)

Studi di settore

- Aggiunta la possibilità di indicare se nel calcolo dei compensi/ricavi devono essere inclusi/esclusi IVA, Ritenuta acconto, Ritenuta Previdenziale, Importi non imponibili.
- Nelle schermate di riepilogo (dettaglio delle spese, dettaglio delle u.i. selezionate, ecc.) ora vengono mostrati anche i totali per condominio (numero, importo) oltre ai totali generali

Versione 2.3.0.2

Modello 770

- Nella generazione del file telematico 770 gestito il caso in cui un modello F24 contiene un'unica riga "erario" contenente un unico versamento da considerarsi "Versamento in eccesso".

Modello F24

- Durante la creazione dei modelli F24 il programma ora propone automaticamente l'esercizio "attuale" come esercizio in cui registrare il movimento di banca se la data di fine dell'esercizio in cui era registrata la spesa supera la data di presentazione del modello F24.

Duplicazione dati esercizio

- Durante la copia di tabelle / conti da un esercizio al successivo, se la tabella o il conto erano impostati per utilizzare un periodo diverso dall'intero esercizio (es. riscaldamento da ottobre ad aprile), le date di validità vengono ora aggiornate per adeguarsi al periodo di inizio / fine dell'esercizio successivo.

Lettura contatori

- Nella lettura dei contatori aggiunta la possibilità di "copiare & incollare" una lista di consumi presi da un file di testo o da un file Excel.

Versione 2.3.0.1

Modello 770

- Modificato l'avviso riguardante i modelli F24 mancanti
 - o L'avviso di "nessun modello F24 collegato al pagamento della ritenuta d'acconto" ora non viene più visualizzato nella "verifica dati modello" ma solo nella verifica effettuata prima di inviare / creare il file telematico
 - o Aggiunto comando per gestire globalmente le segnalazioni relativi alla mancanza dei modelli F24: utilizzando l'opzione in menu fiscali – certificazione unica / modello 770 – verifica modelli F24 mancanti sarà possibile gestire tutti i modelli senza doverlo fare un condominio alla volta. N.B. Questa opzione va usata dopo aver corretto tutti gli altri errori (la verifica dati modello deve dare risultato OK) altrimenti la creazione dei modelli F24 non andrà a buon fine
- Nella "Verifica dati modello" aggiunto un controllo per verificare che il mese di riferimento presente nel modello F24 coincida con il mese di riferimento indicato nel pagamento della ritenuta d'acconto

Studi di Settore

- Gestione e stampa del modello WK16U – Quadro D

Versione 2.3.0.0

Modello 770

- Aggiornamento per generazione file telematico modello 770/15 semplificato

Ritenute acconto

- Aggiunta la possibilità di creare interessi / sanzioni in un esercizio diverso da quello in cui è stata contabilizzata la spesa con la ritenuta d'acconto

Assistenza remota

- Introdotta la nuova modalità di assistenza remota tramite "Livecare"

Prospetto rate

- Aggiunta la possibilità di inserire delle note nel piè di pagina della stampa del prospetto rate

Verifica anagrafica fornitori per C.U. / 770

- Menu Fiscali – 770 / CU – Verifica anagrafica fornitori: possibilità di effettuare il controllo anagrafico solo per i fornitori utilizzati nell'anno fiscale indicato

Versione 2.2.0.0

Postalizzazione

- Nelle opzioni della postalizzazione aggiunti i comandi per abilitare / disabilitare automaticamente l'invio delle email e degli sms per le persone che hanno / non hanno recapiti validi

Foglio presenze assemblea

- Aggiunta la possibilità di elencare le u.i. della persona

Versione 2.1.1.0

Fatture di studio

- Aggiunta la stampa dell'IBAN su cui pagare la fattura di studio anche se non si specificano le data di scadenza (è necessario impostare il conto di pagamento nella schermata di creazione della fattura di studio)

Versione 2.0.1.4

Archiviazione ottica

- Nella schermata con i dati dell'allegato di una registrazione contabile è stato aggiunto il pulsante per inviare il documento sul sito condominiale

Certificazione spese straordinarie

- Nel menu "Fiscali" aggiunto comando per elencare i condomini per i quali è necessario procedere con la certificazione delle spese straordinarie

Stampe rate

- Nel “bollettino triplo” aggiunta la possibilità di stampare la firma (è necessario impostare la “firma piccola” nei dati dell’amministratore)

Conti correnti disattivati

- Aggiornate alcune stampe per nascondere i conti correnti non più attivi (scheda anagrafica condominio, copertina bilancio, ecc.)

Versione 2.0.1.3

Postalizzazione

- Velocizzata l’apertura della schermata con la situazione in tempo reale dei flussi

Versione 2.0.1.2

Postalizzazione

- Le lettere di Denuncia Assicurazione ora possono essere inviate automaticamente tramite la funzione di postalizzazione di GeCo2010

Ricerca filiali

- Durante la creazione dei conti correnti è stata aggiunta la possibilità di cercare le filiali anche con ABI e CAB

Certificazione spese straordinarie

- All’apertura della schermata delle spese straordinarie ora vengono automaticamente impostate le date relative all’anno solare precedente

Versione 2.0.1.1

Postalizzazione

- Aggiornamento utility per creazione documenti personali

Letture contatori

- Personalizzazione numero decimali nella stampa delle letture

Anagrafiche

- Nelle “altre opzioni di ricerca” è stata aggiunta la possibilità di cercare per C.F. / P.IVA

Versione 2.0.1.0

Backup & Ripristino

- Nuovo formato di backup, ora l'operazione di ripristino dei dati sarà più veloce

Utenti & operazioni

- Gestione utenti: possibilità di creare utenti con cui accedere al programma
- Controllo delle operazioni di eliminazione, possibilità di monitoraggio giornaliero

Aggiornamenti

- Attivazione del controllo automatico della presenza di nuovi aggiornamenti con possibilità di scaricare / installare la nuova versione

Agenda

- Nuova gestione dell'agenda con possibilità di creare scadenze personalizzate e con notifiche di scadenza

Esercizi

- Possibilità di pubblicare / non pubblicare sul sito online

Flussi fatture

- Gestione flussi generici
- Schermata per impostare i fornitori da usare con i flussi utente gestiti (Enel, Energrid, Trenta)

Schede di lavoro

- Nella denuncia del sinistro è ora possibile indicare il condominio come danneggiato/danneggiante

Licenza

- Aggiornamento automatico della licenza in caso di acquisto di upgrade del programma
- Possibilità di recupero automatico dei codici di licenza dopo la formattazione o il cambio del PC

Residui

- La lista dei residui ora può essere impostata per mostrare solo le spese incluse nelle dichiarazioni per i lavori straordinari

Morosi

- Aggiunta la possibilità di inviare un SMS per segnalare la morosità

Fiscali

- Gestione Certificazione Unica 2015

Stampe

- Possibilità di includere P.IVA / C.F. dell'amministratore nell'intestazione delle stampe

Archiviazione Ottica

- Integrazione con "Arxivar" per archiviazione ottica di documenti, fatture, ecc. collegati a registrazioni contabili, condomini, persone e recupero automatico del PDF direttamente da programma.

Versione 1.0.8.34 e precedenti

1.0.8.34

- Possibilità di creare distinte di bonifico ai fornitori cumulative per più condomini
- Gestione delle distinte multicondominio x bonifici ai fornitori
- Nuova funzione: ripartizioni generiche (sostituisce "Conferma preventivi fornitore")

1.0.8.33

- Modelli di testo: nuova stampa personalizzata "Situazione personale" (schermata delle stampe del bilancio -> personali)
- Gestione degli "Anticipi" con possibilità di registrare, fuori bilancio, operazioni che rappresentano gli anticipi dell'amministratore
- Dalla schermata dei residui è possibile pagare più spese contemporaneamente indicando l'importo da pagare (il totale del residuo o solamente una parte)
- Nelle intestazioni delle stampe è possibile, oltre alla data, visualizzare anche l'ora di stampa

1.0.8.32

- Gestione degli studi di settore
- Importazione automatica utenze Trenta S.p.A.
- Nella schermata della fattura di studio aggiunto pulsante per "trasformarla" in una spesa nel rendiconto
- Nella schermata delle fatture di studio aggiunto un filtro per mostrare/nascondere i tipi dei documenti (note credito, fatture, prenotule, ecc.)
- Nella schermata del registro di contabilità aggiunta una nuova stampa per mostrare solamente i totali (senza i dettagli delle singole operazioni) dei conti coinvolti nel registro

1.0.8.31

- Aggiornamento per la gestione del 770/2014 e UNICO/AC 2014
- Nei dati del condominio è stata inserita una nuova scheda per le impostazioni fiscali (770, AC, ecc...)
- Aggiunte nuove opzioni durante la creazione dei modelli F24 per gestire i raggruppamenti delle ritenute
- L'eliminazione (annullamento) dei modelli F24 ora può essere fatta selezionandone più di uno contemporaneamente
- Durante la creazione dei modelli F24 è stato inserito un avviso in caso si stiano pagando modelli F24 con conti correnti non più attivi
- Aggiunta la possibilità di spostare una spesa personale / condominiale da un esercizio all'altro
- Inserito comando per "duplicare" la convocazione di un'assemblea
- Stampa con la lista completa di contatori / utenze

1.0.8.30

- Durante la creazione del file MAV è possibile specificare la codifica da utilizzare (UTF8/ASCII) per la compatibilità con i software bancari
- Nuova gestione degli "allegati" (immagini, documenti) da associare a nominativi, registrazioni di rendiconto, condomini, ecc.
- Nell'invio dei documenti sul sito online condominiale è ora possibile assegnare una data al documento
- Nella stampa del rendiconto è possibile decidere se stampare con i sottocapitoli raggruppati, dettagliati o se usare le impostazioni assegnate in ogni sottocapitolo
- Durante la rendicontazione di una fattura è ora possibile aggiungere automaticamente il fornitore alla lista dei fornitori predefiniti per quel condominio
- Il verbale dell'assemblea può essere stampato "nominativo" ed inviato in automatico tramite Multidialogo
- Dalla schermata dei residui è possibile pagare più spese contemporaneamente
- Nel verbale di seconda convocazione può essere inserito il verbale della prima convocazione andata deserta

1.0.8.29

- I contatori possono essere impostati per non apparire nella schermata delle letture

- Nella schermata di opzioni delle stampe è ora possibile personalizzare la data di stampa del documento senza dover cambiare la data di Windows
- La "relazione di fine bilancio" (nota integrativa) è stata spostata nella scheda dell'esercizio ed ora può essere salvata insieme ai dati del bilancio
- Aggiunto controllo presenza codice tributo nella schermata di creazione dei modelli F24
- Attivazione servizio SMS con Multidialogo - generazione automatica SMS per promemoria scadenza rate, assemblee, schede di lavoro
- Aggiunta la possibilità di includere la firma grafica nelle lettere di comunicazione dei dati per l'accesso al sito condominiale
- Nella scelta dei nominativi per l'invio di comunicazioni aggiunta la possibilità di filtrare per presenza di PEC e per disponibilità a ricevere SMS
- Nella stampa del dettaglio del rendiconto è ora possibile stampare anche la patrimoniale
- La schermata "Spese con residuo" ora può mostrare le registrazioni contabili a cui è stato assegnato lo stato "Ignora residuo"
- Se una persona ha effettuato un subentro in più unità immobiliari è ora possibile stampare in un unico comando le varie "lettere di subentro"
- E' ora possibile importare nuovamente gli importi del preventivo nella gestione "attuale" anche se si aveva già effettuato la duplicazione delle tabelle e dei conti dall'esercizio precedente
- La lista con le ritenute versate (necessaria per compilare i modelli 770) può essere ora filtrata per "rappresentante fiscale" in caso di studi con più amministratori
- Il modulo per la richiesta dei dati anagrafici ora, su richiesta, non mostra più la parte relativa alle dichiarazione di conformità, compresa la frase "Dichiaro inoltre che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente."

1.0.8.28

- Partendo da una tabella millesimale che contiene i millesimi relativi ad unità appartenenti a più scale è ora possibile creare automaticamente le tabelle parziali con i millesimi per ogni singola scala
- E' ora possibile creare un modello di testo partendo da un modello già creato in precedenza
- Nuova schermata con il nuovo "Registro di contabilità"
- La stampa "Differenza Rendiconto/Preventivo" ora può mostrare anche la differenza "Rendiconto/Rendiconto"
- Integrazione con "Energrid" per la registrazione automatica delle fatture
- Durante la creazione dei MAV aggiunto controllo per verificare la presenza di codice SIA, ABI e CAB
- Dopo l'invio di un documento sul sito internet condominiale è possibile inviare automaticamente un'email con cui avvisare gli utenti dell'avvenuta pubblicazione

1.0.8.27

- Possibilità di effettuare un ricalcolo delle rate indicando le persone per cui effettuare l'operazione, funzione utile da utilizzare in caso di subentri per aggiornare le rate delle persone interessate al subentro senza variare le rate degli altri nominativi
- Attivazione servizio postalizzazione con Multidialogo per inviare raccomandate e prioritarie direttamente da programma senza dover più andare in posta
- Dopo aver creato l'esercizio "INIZIALE" è possibile far generare automaticamente una tabella ed un capitolo in cui inserire i movimenti degli anni precedenti
- Nuova stampa "Prospetto rate personali" con spazio per apporre sigla o timbro comprovante l'avvenuto versamento
- Nuova stampa che mostra i dati mancanti per la compilazione del registro dell'anagrafe condominiale (dati catastali, recapiti delle persone, ecc.)
- Nella schermata dell'unità immobiliare aggiunta la casella da spuntare per indicare se sono stati consegnati i documenti per le dichiarazioni di conformità
- Nella scheda del fornitore è ora possibile indicare un valore predefinito per la causale delle sue fatture
- Nell'elenco delle fatture di studio ora è visualizzato anche l'imponibile

- Nelle stampe dei riparti tolti gli sfondi colorati che creavano problemi di lettura quando i fogli venivano fotocopiati

- Nella lista degli F24 da versare è ora possibile filtrare anche per amministratore

- I clienti che hanno sottoscritto il servizio di "Informativa Privacy" possono ora caricare sul sito della privacy anche i moduli di richiesta per il registro dell'anagrafe condominiale

- E' ora possibile modificare contemporaneamente gli indirizzi (postale, residenza, domicilio) delle persone

- Durante la creazione di un'anagrafica è possibile importare indirizzi e recapiti da un'anagrafica già esistente

1.0.8.26

- Nella creazione della spesa a rendiconto distribuita su più conti è ora possibile applicare il metodo "proporzionale" oltre alla divisione in parti uguali ed all'uso delle regole di ripartizione

- Quando si crea una spesa personale è ora possibile selezionare i nominativi una sola volta (anche in caso di presenza in più unità immobiliari) usando il criterio della posizione o del valore dell'unità

- La lista dei morosi ora può essere filtrata per ruolo (solo proprietari, inquilini, nudi proprietari, usufruttuari)

- Nella scelta dei nominativi per circolari / postali è possibile filtrare tra chi vuole o non vuole le emal

- Inserimento della gestione degli ascensori nella scheda del condominio

1.0.8.25

- Inserimento schermata riepilogativa per aiuto ed assistenza, con possibilità di visualizzare FAQ (Frequent Asked Question) e software di supporto per assistenza remota

- Possibilità di personalizzare la cartella predefinita per l'esportazione dei file PDF, Excel, Word (menu strumenti - opzioni - cartelle predefinite)

- Nuova stampa con la lista dello storico delle presenze / subentri del condominio (nella schermata "esercizi")

- Inserita la possibilità di inviare una lettera di accompagnamento insieme alla ricevuta dell'incasso

- Modifica automatica dell'aliquota IVA da 21% a 22% (nella scheda anagrafica del fornitore, pannello "fiscali")

1.0.8.24

- Inserimento dei nuovi tipi "Bollettino" e "Postagiro" tra le categorie dei pagamenti

- Possibilità di inserire direttamente nelle unità immobiliari i dati di sezione, foglio e mappale: questi dati, quando inseriti nell'unità, avranno la precedenza rispetto a quelli inseriti nell'edificio

- All'interno dell'unità immobiliare possibilità di assegnare diverse percentuali di competenza per quanto riguarda la percentuale reale di proprietà e per quella relativa al bilancio condominiale (una persona può comparire tra i proprietari reali dell'immobile ma non nel bilancio o viceversa)

- Creazione del registro dei solleciti e delle messe in mora

- Aggiunta dei dati catastali nella lista delle fatture per il quadro AC

1.0.8.23

- Aggiornamento per invio 770 telematico

- I dati catastali "sezione" e "mappale" sono stati spostati dalla schermata "Condomini" alla schermata "Edifici"

- Nelle lettere di sollecito è ora possibile nascondere le sezioni "Spese personali" e "Versamenti" in caso risultino vuote

- Nella stampa delle lettere di certificazione della ritenuta d'acconto è ora possibile nascondere la data di pagamento delle fatture

- I clienti che hanno sottoscritto il servizio di "Informativa privacy online" possono ora far scaricare automaticamente, oltre all'informativa della privacy, anche i moduli per la costituzione del registro dell'anagrafe condominiale

1.0.8.22

- Possibilità di includere nel numero di fattura di studio anche l'anno di emissione del documento
- Modifica del numero di pagina di alcune stampe (rendiconto, preventivo, ecc.) con l'inclusione di una sigla identificativa del documento
- La patrimoniale dell'esercizio ordinario ora può includere anche banca, cassa, residui, ecc. degli esercizi straordinari
- Nuova versione della schermata "Situazione rate personali" (ora chiamata "Situazione personale")
- Nuovo prospetto chiamato "Situazione personale - riepilogo"
- Possibilità di impostare la richiesta di conferma prima di chiudere il programma
- Nuova stampa con possibilità di preparare su carta gli ordini di bonifico ai fornitori (utile per chi non usa la funzione di invio telematico)
- Totali conti/fondi: ora le ricerche sulla data sono basate su data valuta e non più data operazione, questo per adeguare il riepilogo alla situazione patrimoniale che già operava su data valuta
- Nella stampa del rendiconto è possibile includere la lista dei movimenti di fondo cassa
- I sottocapitoli possono essere collegati ad una regola di ripartizione: in questo modo il programma proporrà automaticamente l'utilizzo di tale regola durante la registrazione del rendiconto
- Durante la duplicazione dei dati di un esercizio il preventivo può essere generato a partire dal vecchio rendiconto

- Creato nuovo testo per la lettera di detrazione spese al 55%
- Durante la creazione delle news sul sito internet è ora possibile inviare email a tutti gli utenti o solo a quelli registrati al servizio online
- Dalla stampa del verbale è ora possibile stampare selezionare automaticamente presenti o assenti per inviare raccomandate o stampare buste ed etichette
- Possibilità di duplicare una spesa già inserita nel rendiconto
- Stampa del modulo di richiesta dati per il registro dell'anagrafe condominiale
- Nell'estratto conto ora è possibile stampare solo le entrate, solo le uscite od entrambe

1.0.8.21

- Durante l'inserimento delle fatture è ora possibile indicare se la ritenuta d'acconto è già stata versata (ad esempio dal precedente amministratore)
- Nei sottocapitoli di spesa è ora possibile dettagliare maggiormente gli importi preventivati aggiungendo ulteriori righe aggiuntive
- Nella stampa del preventivo si può decidere se nascondere o mostrare i capitoli / sottocapitoli con importo zero
- Durante la creazione dei modelli F24 anno e mese di riferimento vengono ora calcolati in automatico in base alla data del pagamento della fattura
- Per ogni persona abilitata alla visione del sito online è ora possibile abilitare / disabilitare la possibilità di variare la password
- Nuovo strumento per ordinare le unità immobiliari all'interno della tabella millesimale
- Cambiando le date di inizio / fine esercizio ora vengono aggiornati automaticamente anche i periodi di competenza delle tabelle millesimali
- Nuova versione della stampa con i dati delle unità immobiliari
- Nuova stampa con la distinta dei francobolli

1.0.8.20

- Attivazione del supporto per l'invio telematico del modello 770
- Nella scheda anagrafica di persone e fornitori è possibile recuperare dal codice fiscale i dati relativi a luogo e data nascita
- Possibilità di indicare se la persona deve essere esclusa dall'invio dei MAV
- Nei recapiti è ora possibile indicare quali recapiti sono "certificati" (ad esempio le PEC)
- L'estratto conto può essere ordinato per data operazione oppure per data valuta
- La schermata delle anagrafiche può ora mostrare solo i fornitori, solo le persone o tutti
- Inserito l'avviso in caso di memorizzazione di spese, incassi, ecc. con data non compresa nell'esercizio contabile di riferimento

- Nella stampa della scheda del condominio è ora possibile visualizzare anche i dati catastali (sezione e mappale)
- Nella scheda anagrafica della persona è possibile ricavare automaticamente il codice fiscale se vengono inseriti i dati necessari (nome, cognome, luogo nascita, ecc.)
- Aggiunti i filtri "dal - al" nella schermata di riepilogo dei mav emessi / importati
- Aggiunto il filtro per amministratore nella lista delle fatture per il quadro AC
- Nuova stampa con possibilità di filtrare le operazioni (spese, incassi, movimenti) per data o per numero di riferimento
- Nuovo riepilogo personale con possibilità di mostrare le rate scadute, i versamenti effettuati e le spese personali
- Gestione DUVRI
- E' ora possibile creare un gruppo di rate a partire da una registrazione a rendiconto
- Nuova stampa con i presenti in assemblea

1.0.8.19

- Nelle letture dei contatori aggiunta l'opzione per creare la nuova tabella utilizzando una formula che somma il consumo rilevato con il valore di una tabella millesimale
- Gestione online; nella schermata di ricezione delle segnalazioni o degli interventi dei fornitori, in caso di descrizioni lunghe, è possibile fare doppio click sull'elemento selezionato per visualizzare la descrizione completa
- Dalla schermata dell'agenda è possibile inviare solleciti ai fornitori che non hanno completato le loro schede lavoro nei tempi previsti
- Aggiunta opzione per gestire la data di esecuzione nella generazione dei bonifici online (schermata opzioni - flussi telematici)
- Nella stampa dei residui aggiunti i riferimenti al numero della registrazione ed al fornitore
- Nella schermata dei "Movimenti fuori esercizio" aggiunta la possibilità di raggruppare per tipo di movimento
- Nelle schede lavoro aggiunti testi preimpostati per descrizioni, note, sinistri, ecc.
- Nelle fatture di studio aggiunti i testi preimpostati nei dettagli della fattura
- Nell'agenda aggiunte le scadenze dei DURC, della visura camera commercio per i fornitori
- Possibilità di sollecitare i fornitori che sono in ritardo rispetto al termine fissato nella schermata di incarico all'interno delle schede di lavoro
- Nella stampa delle fatture di studio è possibile includere i dati dello studio di fianco a quelli del condominio
- Nei bollettini di richiesta rate (bollettino triplo) e nella stampa della situazione personale ora viene indicato l'importo del saldo precedente quando questi è incluso in una delle rate ordinarie
- Nuova modalità di gestione delle tabelle millesimali a consumo: è ora possibile indicare valori parziali ed associarli ai vari occupanti dell'unità immobiliare
- Nuova stampa con le ritenute da versare
- Dalla schermata delle ritenute per il modello 770 è ora possibile richiamare il modello F24 con cui è stata versata la ritenuta selezionata
- Nella stampa delle unità immobiliari ora è possibile stampare anche le note
- Alla chiusura delle schede di lavoro è ora possibile inviare un'email di avviso alla persona che ha richiesto l'apertura della scheda
- Nella lista delle schede di lavoro è possibile visualizzare le schede di lavoro a cui non è ancora stato assegnato un fornitore

1.0.8.18

- Aggiunti i totali nell'elenco delle fatture di studio
- Aggiunto il codice BIC (Swift) nei dati del conto corrente

- Nei dati degli amministratori dello studio è ora possibile indicare gli account di posta elettronica utilizzati dal programma per inviare email
- Possibilità di inviare un'email riguardante la creazione di una scheda di lavoro al segnalatore ed ai fornitori incaricati
- Nuova stampa con l'elenco delle fatture di studio
- Inserimento tipo "Addebito diretto C/C" nelle modalità di pagamento
- Possibilità di stampare modelli personalizzati per gli avvisi di ricevimento (oltre a quello standard per le raccomandate)
- Nella creazione delle rate extra-preventivo è ora possibile basarsi sui versamenti effettuati per creare delle rate di "acconto". Queste stesse rate potranno poi essere utilizzate per scalare il "dovuto" durante la generazione delle rate ordinarie
- Il "Bollettino triplo" di richiesta rate ora può essere stampato anche in una sola copia e non più con le 3 parti (condominio, amministratore e banca) nello stesso foglio
- La lista dei residui ora può essere stampata anche raggruppando per esercizio
- La lista dei residui ora mostra le ritenute da pagare raggruppate per codice tributo
- Nella schermata con le ritenute da versare è ora possibile indicare se mostrare solo le fatture pagate entro l'ultimo giorno del mese precedente a quello in cui si sta generando il modello F24
- Le ritenute da versare ora vengono mostrate raggruppate per codice tributo
- La stampa dei versamenti ora può essere raggruppata anche per nominativo

1.0.8.17

- aggiunta la possibilità di visualizzare i morosi selezionando gli esercizi desiderati
- nella schermata delle stampe circolari, quando si cambia il condominio di riferimento, viene ora chiesto se si desidera svuotare la lista dei destinatari precedentemente utilizzata
- le lettere con le certificazioni delle ritenute d'aconto pagate ai fornitori vengono ora intestate con i dati del condominio
- aggiunto il campo "IVA" nella lettera della certificazione delle ritenute d'aconto pagate al fornitore
- dalla schermata dell'agenda è possibile inviare al sito più news contemporaneamente
- inclusi i dati del conto corrente nella stampa del riparto preventivo quando si stampano anche le rate
- nei riparti è ora possibile includere una nota con i subentri avvenuti nell'esercizio
- il nome dell'unità immobiliare ora può contenere anche il riferimento al ruolo della persona (PR, IN, US, NP)
- al momento di confermare una fattura collegata ad una spesa di bilancio, il programma controlla che la stessa fattura non sia già stata inserita in precedenza
- durante la stampa del riparto preventivo/rendiconto il programma verifica che gli importi ripartiti corrispondano al totale previsto evidenziando eventuali errori dovuti a tabelle millesimali con 0 millesimi o errori di data inizio/fine nel piano dei conti
- nuova stampa con l'elenco dei condomini
- nuova stampa con il dettaglio delle ritenute d'aconto inserite nell'esercizio e informazioni sul modello F24 in cui sono state inserite
- nella stampa del rendiconto è ora possibile evidenziare l'importo ancora da pagare direttamente nella descrizione della spesa a bilancio
- nella stampa del conguaglio è ora possibile mostrare anche la quota di preventivo
- aggiunto il pulsante per la stampa veloce della ricevuta dell'incasso
- primo supporto di alcune stampe "italo/tedesche" per gli amministratori del Trentino Alto-Adige
- Dalla situazione personale ora è possibile incassare anche includendo rate negative o di importo 0 euro
- Nuovo elenco fornitori con fatture emesse
- Stampa elenco fornitori
- Stampa elenco fatture emesse
- Possibilità di assegnare automaticamente ai pagamenti la data dell'operazione contabile
- Nella creazione delle tabelle millesimali è possibile incollare i millesimi a partire da un file di testo o un file excel

- Le righe delle tabelle millesimali possono essere riordinate automaticamente per rispecchiare l'ordine delle unità immobiliari

- Nella scheda del conto corrente è possibile ricavare cin, checkiban e numero conto partendo dal codice iban

- Nella scheda del conto corrente è possibile ricavare il codice iban partendo da cin, checkiban e numero conto

- Nella scheda del conto corrente è possibile cambiare la filiale di un conto corrente creato in precedenza

1.0.8.16

- possibilità di creare le rate mantenendo gli stessi importi già richiesti con rate già scadute

- invio news al sito web relative alle scadenze in agenda

- aggiunto campo per indicare il numero di teste aventi diritto in assemblea

- modificata la stampa delle schede di lavoro con l'aggiunta della firma dell'amministratore e dei dati (indirizzo e codice fiscale) del condominio

1.0.8.15

- Attivazione modulo "Informativa privacy online"

- Attivazione modulo "Backup online"

- Possibilità di utilizzare una dicitura abbreviata per la descrizione delle spese delle ritenute d'aconto

- Aggiunta delle note nelle fatture di studio

- Aggiunto campo "Note" nelle stampe del preventivo, del rendiconto e nei riparti

- Invio automatico dei documenti al sito internet (in formato PDF)

- Durante l'importazione dei saldi iniziali da un altro esercizio è possibile indicare se i saldi delle persone subentrante devono essere assegnati ai proprietari attuali o se continuare ad avere un riferimento alla persona che non è più presente nel condominio

- Aggiunta funzione per verificare la correttezza delle impostazioni e delle percentuali di proprietari, inquilini, usufruttuari e nudi proprietari

1.0.8.14

- Scelta tabella millesimale nelle votazioni dell'assemblea

- Possibilità di abilitare Modulo "privacy"

- Situazione rate personali - possibilità di aggiungere in elenco la causale della rata

- Utilizzo del fornitore predefinito impostato nel sottocapitolo di spesa

- Inserimento data DURC con avviso di scadenza

- Inserimento data visura camerale con avviso di scadenza

- Scorporo automatico della fattura anche in caso di presenza di importo non imponibile

- Durante la creazione di spese personali multinominativo si può impostare un testo comune per tutte le quote

- Stampa tagliando ricevuta ritorno raccomandata

- Esportazione dati anagrafici personali (nominativi e recapiti) in file csv

- Stampa prospetto numerazione civica interna (art. 43 del decreto del 30/05/1989 n. 223)